

## **OPIS TECHNICZNY**

<b>Nazwa obiektu :</b>	Adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenia ponadregionalnego centrum edukacji przyrodniczo-ekologicznej w Zespole Szkół w Tułowicach
<b>Inwestor :</b>	Zespół Szkół w Tułowicach ul. Zamkowa 15 49-130 Tułowice
<b>Lokalizacja :</b>	49-130 Tułowice ul. Zamkowa 15

### **1.DANE OGÓLNE**

#### **1.1 Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- obliczenia kontrolne
- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

#### **1.2 Przeznaczenie i program użytkowy**

Opracowanie obejmuje jednostadiową dokumentację techniczną adaptacji strychu na cele wystawowe. Budynek szkoły Technikum Leśnego z poddaszem nieużytkowym adaptowanym na centrum edukacji przyrodniczo – ekologicznej. Konstrukcja ścian murowana.

Zestawienie powierzchni przyjęto zgodnie z normą PN ISO 9836:1997[59]

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU**

Numer.	Nazwa	Posadzka	Pow. użytkowa	Pow. Podłogi
1/01	Sala wystawowa A	Terakota	152,8 m <sup>2</sup>	152,8 m <sup>2</sup>
1/02	Sala wystawowa B	Terakota	147,9 m <sup>2</sup>	147,9 m <sup>2</sup>
		<b>Suma:</b>	<b>219,3 m<sup>2</sup></b>	<b>219,3 m<sup>2</sup></b>

Pow. Oznaczone symbolem „\*” nie są wliczane do powierzchni użytkowej budynku

#### **1.3 Usytuowanie budynku**

Usytuowanie szkoły w związku z projektowaną inwestycją pozostaje bez zmian. Plan dopuszcza zamierzenie budowlane dotyczące budowy jednorodzinnego budynku mieszkalnego.

Teren z dostępem do sieci wodnej, i elektrycznej. Tradycyjna bryła budynku i kolory dobrze komponują się z otaczającą go zabudową. Charakter obiektu nawiązuje do otoczenia. Wykonanie elementów wykończeniowych pozwala dostosować stylistykę obiektu do otaczającej go zabudowy i regionu na którym ma zostać posadowiony.

## 1.4 Typ budynku

Projektuje się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania strychu Technikum Leśnego. Dach czterospadowy, kopertowy drewniany kryty dachówką.

## 2 DANE SZCZEGÓŁOWE

### 2.1 Warunki wodno gruntowe

Budynek zlokalizowany w II strefie przemarzania gruntu  $h_z=1,0\text{m}$ . Ławy fundamentowe zlokalizowane na poziomie około  $-1,350\text{ m}$ . Poziom parteru  $\pm 0,00=+0,450\text{m}$  względem terenu. Budynek znajduje się na terenie płaskim.

### 2.2 Fundamenty

W obiekcie nie projektuje się przebudowy istniejących ław fundamentowych.

### 2.3 Izolacja pozioma i pionowa ścian i podłóg

Izolacje wodochronne:

- izolacja przeciwwilgociowa pozioma:
  - izolacja posadzki na poddaszu – folia PE 0,2mm

### 2.4 Ściany zewnętrzne

Bez zmian.

### 2.5 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne działowe poddasza zaprojektowano jako ścian z płyt gipsowo kartonowych na stelażu stalowym.

### 2.6 Stropy

Strop istniejącym.

### 2.7 Dach

Istniejący dach czterospadowy. Pochylenie połaci dachowych  $40^\circ$ . Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej. Ocieplenie dachu wełna mineralna grubości 18 cm układanej między krokwiami i jętkami. Należy zabezpieczyć obróbki blacharskie antykorozyjnie. Murłaty należy odizolować od ścianki kolankowej za pomocą papy podkładowej. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem typu FOBOS.

## **2.8 Kominy**

W budynku kominy istniejące.

## **2.9 Schody**

Wewnętrzne schody zabiegowe o konstrukcji żelbetowej.

## **2.10 Podłogi i posadzki**

W pomieszczeniach stosuje się wykończenie posadzki tworzywem poliuretanowym

## **2.11 Drzwi i okna**

Bez zmian.

## **2.12 Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie**

Istniejące rynny spustowe Ø120mm i rynny Ø150 z PCV. Rynny te mocowane do krokwi hakami do obejm. Obróbki blacharskie kominów, okapów, koszy z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm.

## **2.13 Tynki zewnętrzne i okładziny elewacyjne**

Bez zmian.

## **2.14 Tynki okładziny wewnętrzne**

Projektuje się wykończenie z tynkami gipsowymi. Sufity na poddaszu zaprojektowano z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 12,5 mm. W miejscach połączeń płyt projektuje się elastyczną siatkę zbrojeniową

## **2.15 Roboty malarskie**

Ściany malować farbą akrylową lub emulsyjną w kolorze według zaleceń inwestora. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności projektuje się farby pleśnio- i grzybochronne. Drewno wewnątrz budynku malować lakierem bezbarwnym w przypadku narażenia go na wilgoć zachodzi konieczność zabezpieczenia poprzez malowanie impregnatem. Elementy te należy również zabezpieczyć przed owadami i grzybami do czego służą odpowiednio dobrane lakiery.

### **3 WYPOSAŻENIE BUDYNKU**

#### **3.1 Ogrzewanie**

Ogrzewanie elektryczne wedł. projektu branżowego.

#### **3.2 Instalacja gazowa**

Brak dostępu do sieci gazowej.

#### **3.3 Instalacja wodno-kanalizacyjna**

W ramach opracowania nie ingeruje się w rozwiązania wod-kan.

#### **3.4 Instalacja elektryczna**

Rozwiązanie instalacji elektrycznej według projektu branżowego. W budynku istniejąca: tablicą bezpiecznikowa, instalację oświetleniową i gniazd wtykowych 230V, instalację odgromową, instalację telewizyjną, instalację siły 400/230V.

Zasilanie do budynku zostanie doprowadzone za pomocą istniejącego przyłącza energetycznego powietrznego.

**Opracował:**  
**Łukasz Machura**