

ZATWIERDZAM

Jerzy Piędzioch
Dyrektor Zespołu Szkół w Tułowicach

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE**

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie. –
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz., 1655) - zwanej dalej "ustawą"

**na wykonanie zamówienia pn: „Przebudowa kotłowni i montaż pomp ciepła dla
internatu i szkoły w Zespole Szkół w Tułowicach dokumentacja projektowo
kosztorysowa”**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

Tułowice, dnia 22.05.2012 r

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Zespół Szkół w Tułowicach ul. Zamkowa 15, 49-130 Tułowice

SPIS TREŚCI:

<i>Rozdział I.</i>	<i>Zamawiający.....</i>	<i>3</i>
<i>Rozdział II</i>	<i>Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu</i>	<i>3</i>
<i>Rozdział III</i>	<i>Opis przedmiotu zamówienia</i>	<i>3</i>
<i>Rozdział IV</i>	<i>Termin wykonania zamówieniae</i>	<i>4</i>
<i>Rozdział V</i>	<i>Zamówienia uzupełniające</i>	<i>4</i>
<i>Rozdział VI</i>	<i>Możliwość składania ofert wariantowych i aukcji elektronicznej.....</i>	<i>4</i>
<i>Rozdział VII</i>	<i>Warunki udziału w postępowaniu.....</i>	<i>4</i>
<i>Rozdział VIII</i>	<i>Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków uczestnictwa w przetargu</i>	<i>5</i>
<i>Rozdział IX</i>	<i>Sposób porozumiewania się z Wykonawcami</i>	<i>7</i>
<i>Rozdział X.</i>	<i>Informacje na temat wadium.....</i>	<i>7</i>
<i>Rozdział XI</i>	<i>Termin związania ofertą.....</i>	<i>8</i>
<i>Rozdział XII</i>	<i>Sposób przygotowania oferty</i>	<i>8</i>
<i>Rozdział XIII.</i>	<i>Termin i miejsce składania ofert</i>	<i>8</i>
<i>Rozdział XIV</i>	<i>Termin i miejsce otwarcia ofert</i>	<i>8</i>
<i>Rozdział XV</i>	<i>Opis sposobu obliczenia ceny.....</i>	<i>9</i>
<i>Rozdział XVI</i>	<i>Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.....</i>	<i>9</i>
<i>Rozdział XVII</i>	<i>Waluta w jakiej następować będzie rozliczanie w postępowaniu</i>	<i>9</i>
<i>Rozdział XVIII</i>	<i>Formalności jakich należy dopełnić po wyborze oferty a przed zawarciem umowy</i>	<i>9</i>
<i>Rozdział XIX</i>	<i>Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....</i>	<i>10</i>
<i>Rozdział XX</i>	<i>Srodki ochrony prawnej.....</i>	<i>10</i>
<i>Rozdział XXI</i>	<i>Ogłoszenie wyników postępowania</i>	<i>10</i>
<i>Rozdział XXII</i>	<i>Inne informacje.....</i>	<i>10</i>
<i>Rozdział XXIII</i>	<i>Załączniki do SIWZ.....</i>	<i>11</i>
<i>Załącznik do SIWZ</i>	<i>Wzór oferty.....</i>	<i>12</i>
<i>Załącznik do SIWZ</i>	<i>DRUK - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE ART. 22 UST. 1 pkt 1 –4 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.....</i>	<i>13</i>
<i>Załącznik do SIWZ</i>	<i>OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA W ZWIĄZKU Z ART. 24 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.....</i>	<i>14</i>
<i>Załącznik do SIWZ</i>	<i>OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA W ZWIĄZKU Z ART. 24 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.....</i>	<i>15</i>
<i>Załącznik do SIWZ</i>	<i>WYKAZ WYKONANYCH PROJEKTÓW.....</i>	<i>16</i>
<i>Załącznik do SIWZ</i>	<i>WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONANIU ZAMÓWIENIA.....</i>	<i>17</i>
<i>Załącznik do SIWZ</i>	<i>Wzór umowy</i>	

I ZAMAWIAJĄCY:

Zespół Szkół w Tułowicach .

NIP: 991-02-48-351

Strona internetowa: www.ttulowice.pl

tel./ fax 077/46-00-153, e-mail : sekretariat@ttulowice.pl

Adres: 49-130 TUŁOWICE, ul. Zamkowa 15

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.³⁰ - 15.⁰⁰

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na wykonanie projektu przebudowy kotłowni i montaż pomp ciepła, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem Zamówień Publicznych”
 - ustawa Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych
 - strona internetowa Zamawiającego – www.ttulowice.pl
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji w niżej wymienionym zakresie:

1. Analiza istniejących bilansów cieplnych obiektów - lub w przypadku ich braku, opracowanie nowych
2. Analiza pracy istniejących kotłowni - i instalacji grzewczych, pod kątem przystosowania ich do zasilania przez pompy ciepła
3. Analiza pracy istniejących instalacji produkcji ciepłej wody użytkowej, pod kątem przystosowania ich do zasilania przez pompy ciepła
4. Analiza pracy istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej, pod kątem przystosowania central wentylacyjnych do zasilania ich przez pompy ciepła.
5. Koncepcja techniczna rozbudowy istniejących w poszczególnych obiektach instalacji grzewczych o aplikacje pomp ciepła
6. Analiza techniczna istniejącej instalacji kolektorów słonecznych pod kątem możliwości przystosowania i wykorzystania wspólnego zasilania przez pompy ciepła
7. Obliczenia bilansowe wielkości produkcji energii cieplnej - i ciepłej wody użytkowej,
8. Projekt przebudowy kotłowni i montażu pomp ciepła
9. Dokumentacja techniczna
10. Kosztorysy inwestorski wykonania instalacji
11. Audyt energetyczny
12. Przedmiar robót budowlanych
13. Obliczenia porównawcze kosztów eksploatacji instalacji grzewczych:
 - przed modernizacją
 - po modernizacji
14. Obliczenie przewidywanego okresu zwrotu nakładów inwestycyjnych, które zostaną poniesione w związku z planowaną modernizacją instalacji grzewczych

11. Programy funkcjonalno - użytkowe

- dla niżej wymienionych obiektów:

1. Obiekt nr 1

Zespół Szkół w Tułowicach – szkoła

Zespół Szkół w Tułowicach – internat –ZAMEK

Obiekt sportowy

Rodzaj użytkowanej obecnie kotłowni, zasilającej instalacje:

- centralnego ogrzewania;
 - produkcji ciepłej wody użytkowej;
 - olejowa.
- Moc użyteczna eksploatowanej kotłowni : 575 kW x 2

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENÍ (CPV):

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
- 45262220-9 Wiercenie studni wodnych
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Szczegółowy zakres rzeczowy określają

1. Analiza istniejących bilansów ciepłych obiektów - lub w przypadku ich braku, opracowanie nowych

1.1. Posiadana przez zamawiającego dokumentacja

Posiadane przez Zamawiającego bilanse ciepła:

Nr Obiekt Bilans ciepła

1. Obiekt nr 1

Zespół Szkół w Tułowicach – szkoła

2. Obiekt nr 2

Zespół Szkół w Tułowicach – internat -ZAMEK

1.2. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzić muszą:

- analiza posiadanych przez Zamawiającego bilansów ciepła;
 - bilanse ciepła dla obiektów nr: 1 i 2 sporządzone w oparciu o wykonane pomiary inwentaryzacyjne
- Analiza obliczeń zapotrzebowania mocy grzewczej będących w posiadaniu Zamawiającego polegać będzie na:
- zweryfikowaniu przyjętych warunków temperaturowych;
 - zweryfikowaniu przyjętych współczynników przenikania ciepła dla poszczególnych przegród budowlanych;
 - zweryfikowaniu obliczonych strat ciepła.

Brakujące bilanse ciepłe opracowane być muszą z uwzględnieniem:

- normatywnych temperatur powietrza : zewnętrznej i wewnętrznych;
- normatywnej wymiany powietrza w pomieszczeniach;
- rzeczywistych współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane.

2. Analiza pracy istniejących kotłowni - i instalacji grzewczych, pod kątem przystosowania ich do zasilania przez pompy ciepła

Projektowane systemy pomp ciepła będą uzupełniającymi układami, zasilającymi istniejące instalacje grzewcze w poszczególnych obiektach.

Istniejąca kotłownia będą nadal wykorzystywana, jako szczytowe źródła ciepła.

2.1 . Posiadana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa Obiektu Nr 1 i 2

Instalacja grzewcza Kotłownia

2.2 Zakres rzeczowy analiz istniejących instalacji grzewczych

Nie jest przewidziane wprowadzanie zmian w istniejących w obiektach instalacjach odbiorczych energii cieplnej, np. zmiana rodzaju zamontowanych grzejników.

3. Każde z w/w opracowań zawierać musi szczegółową:

- analizę pracy istniejącej instalacji grzewczej, przy zasilaniu jej przez użytkowaną obecnie kotłownię;
 - analizę pracy istniejącej instalacji grzewczej, przy zasilaniu jej przez pompy ciepła
- Powyższe analizy uwzględniać muszą rzeczywiste, zamontowane w obiektach odbiorniki ciepła.

1. Obliczenia określające moc możliwych do zainstalowania w poszczególnych obiektach pomp ciepła, oraz obliczenia współczynników procentowych pokrycia zapotrzebowania mocy grzewczej poszczególnych obiektów - przez projektowane pompy ciepła.

2. Obliczenia przewidywanego zużycia energii cieplnej do celów grzewczych, wytwarzanej w ciągu sezonu grzewczego przez:

- uzupełniające aplikacje zasilające instalacje grzewcze : projektowane pompy ciepła;
- szczytowe aplikacje zasilające instalacje grzewcze : istniejące kotłownie;

uwzględniające obliczoną moc projektowanych pomp ciepła.

Obliczenia przewidywanego zużycia energii cieplnej wytwarzanej przez projektowane pompy ciepła i istniejące kotłownie do celów grzewczych, wykonane być muszą zgodnie z wytycznymi zawartymi w normach:

PN-EN 12831 „Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metodyka obliczania projektowanego obciążenia cieplnego”.

PN-B-02025 „Obliczenia sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego”

W obliczeniach tych uwzględnić należy ponadto:

- średnią, sezonową sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczanej do granicy bilansowej danego obiektu (energii końcowej) przez:
 - istniejące kotłownie;
 - istniejące kolektory
 - projektowane pompy ciepła;
- średnią, sezonową sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego danego obiektu (w obrębie osłony bilansowej, lub poza nią);
- średnią, sezonową sprawność transportu (dystrybucji) nośnika ciepła w obrębie danego obiektu (osłony bilansowej, lub poza nią);
- średnią, sezonową sprawność regulacji i wykorzystanie ciepła w danym obiekcie (w obrębie osłony bilansowej).

Obliczenia uwzględniające w/w sprawności, wykonane być muszą zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

Załączniku nr 5

- do:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego, lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową, oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej Dz. U. z 2008 r. nr 201, poz. 1240.

Obliczenia przewidywanego zużycia energii cieplnej wytwarzanej przez projektowane pompy ciepła i istniejącą kotłownię do zasilania instalacji wentylacyjnej, wykonane być muszą zgodnie z wytycznymi zawartymi w normie:

PN-B-02025 „Obliczenia sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego”

oraz uwzględniać muszą:

- średnią, sezonową sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej obiektu (energii końcowej) przez:
- istniejącą kotłownię;
- Istniejące kolektory słoneczne
- projektowane pompy ciepła;
- średnią, sezonową sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego obiektu (w obrębie osłony bilansowej, lub poza nią);
- średnią, sezonową sprawność transportu (dystrybucji) nośnika ciepła w obrębie obiektu (osłony bilansowej, lub poza nią);
- średnią, sezonową sprawność regulacji i wykorzystanie ciepła przez instalację wentylacyjną (w obrębie osłony bilansowej).

Obliczenia uwzględniające w/w sprawności, wykonane być muszą zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

Załączniku nr 5

- do:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego, lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową, oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej
Dz. U. z 2008 r. nr 201, poz. 1240.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI

1. rozpoczęcie prac projektowych w terminie: do 7 dni od podpisania umowy;
zakończenie prac: **do 15 lipca 2012 r.**

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 i 7 ustawy pzp.

VI. MOŻLIWOŚĆ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH I AUKCJI ELEKTRONCZNEJ

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych i aukcji elektronicznej.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia (*w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna wiedza i doświadczenie*).

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał).

W celu potwierdzenia spełniania tego warunku, Wykonawcy zobowiązani są:

- a) oświadczyć, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (oświadczenie zawarte jest w formularzu ofertowym).
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa).

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy nie spełniają powyższych warunków oraz Wykonawców wymienionych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 1) oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – zał. do SIWZ,
 - 2) wykazu projektów w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, oraz przedstawienie referencji od zamawiającego, potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki projektowej i prawidłowo ukończone wg zał. do SIWZ.
 - 3) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, nr uprawnień oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg zał. do SIWZ,
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, w ofercie przedmiotowe dokumenty muszą być złożone dla każdego z nich):
- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – zał. do SIWZ,
 - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub za świadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Pozostałe dokumenty:
- 1) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie – jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę, nie wynika z załączonego dokumentu.
 - 2) Wypełniony i podpisany druk oferty wg zał. do SIWZ.
4. Wykonawcy zagraniczni.
- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt VIII.2.2), 3), 4) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie
 - 2) Dokumenty, o których mowa w pkt VIII.4.1) a) i c) powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokument, o którym mowa w pkt VIII.4.1) b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 3) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt VIII.4., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis pkt VIII.4.2) stosuje się odpowiednio.

UWAGA:

- 1) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 2) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w pkt 1), Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentu, o którym mowa w pkt VIII.1.4).
- 3) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny, Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.
- 4) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt. VII, polega na zasobach innych podmiotów (w zakresie wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osobach zdolnych do wykonania zamówienia oraz zdolnościach finansowych), a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający zażąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w pkt. VIII.2. 1), 2), 3), 4).

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty występujące wspólnie.

W celu stwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu zamawiający dokona oceny i sprawdzenia kompletności oraz poprawności dokumentów złożonych na podstawie p. VIII specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zasadzie spełnia/nie spełnia oraz terminu.

Uwaga:

Dokumenty można złożyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez jedną z osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, wnioski lub informacje zamawiający i wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie lub za pomocą telefaksu.
2. Dokumenty lub informacje, o których mowa w pkt.1, przekazane za pomocą faksu, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do zamawiającego lub wykonawcy przed upływem wyznaczonego terminu, pod warunkiem, że zostaną niezwłocznie potwierdzone na piśmie, w korespondencji doręczonej

zamawiającemu lub wykonawcy w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty przekazania ich w formie wymienionej na wstępie.

3. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji. Pytania muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres zamawiającego lub faksem na nr (077) 4277037, w terminie nie krótszym niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień wszystkim uczestnikom postępowania.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających specyfikację istotnych warunków zamówienia.
6. Dokonane w ten sposób uzupełnienie zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom i będzie ono dla nich wiążące.
7. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, przed jego upływem, w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień i uzupełnień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Osobą upoważnioną przez zamawiającego do kontaktów z wykonawcami jest Grzegorz Przybyłko 795556429.

X. WADIUM

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

W trakcie postępowania zamawiający ma uprawnienie do przedłużenia terminu związania ofertą, maksymalnie do 30 dni.

Zawiadomienie w tej sprawie przekazane zostanie w formie pisemnej prośby o wyrażenie zgody.

XII. PRZYGOTOWANIE OFERTY.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi i zawierać cenę ryczałtową brutto.
2. Ofertę należy złożyć pod rygorem odrzucenia, na druku stanowiącym Załącznik do SIWZ lub przepisany.
3. Poprawki powinny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem jednej z osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
6. Nie dopuszcza się złożenia ofert częściowych.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych
8. Wszelkie koszty związane z opracowaniem oferty ponosi składający ofertę.
9. Ofertę należy zszyć, oprawić lub złożyć w innej formie, uniemożliwiającej rozłączenie się kartek a strony oferty ponumerować.
10. Opakowanie lub inny rodzaj zabezpieczenia oferty uniemożliwiający jej odczytanie przed otwarciem należy zaadresować na Zespół Szkół w Tułowicach, ul. Zamkowa 15, 49-130 Tułowice, oznaczyć nazwą i adresem składającego ofertę oraz hasłem **„Przebudowa kotłowni i montaż pomp ciepła dla internatu i szkoły w Zespole Szkół w Tułowicach dokumentacja projektowo kosztorysowa”**
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

XIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – sekretariat Zespołu Szkół w Tułowicach, w terminie **do 06.06.2012 r. do godz. 11³⁰**.
2. Wymóg dochowania terminu złożenia oferty jest zachowany, jeżeli oferta w dniu **06.06.2012r. o godz. 11³⁰** znajdzie się w sekretariacie Zespołu Szkół .
3. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcy bez otwierania.

XIV. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.06.2012 r. o godz.12⁰⁰**, w budynku Internatu Zespołu Szkół w sali 24 .
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny ofert oraz pozostałe informacje przewidziane ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Każda złożona w terminie oferta, po otwarciu i ujawnieniu treści dopuszczonych przepisami ustawy, podlegać będzie w części niejawnego sprawdzeniu pod względem formalnym, oraz merytorycznym, w kontekście zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.
6. Ofertę wykonawcy, który został wykluczony, uznaje się za odrzuconą.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli:
 - 7.1. jest niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - 7.2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87ust.2 pkt 3
 - 7.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 7.4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 7.5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 7.6. zawiera omyłki, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust.2 ustawy lub błędy w obliczeniu ceny,
 - 7.7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3
 - 7.8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
8. Oferty spełniające warunki formalne i merytoryczne będą podlegać ocenie, zgodnie z przyjętym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Ustala się, że cena oferty jest ceną ryczałtową brutto. Cena winna uwzględniać wszystkie nakłady Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. kosztów przygotowawczych, badań, sprawdzeń i in.

XVI. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- wysokość ceny ofertowej (brutto) -100%

Wybrana zostanie oferta ważna o najniższej cenie .

Pozostałe oferty otrzymają ilość punktów wliczoną wg wzoru:

Oferta o najniższej cenie x 100

Oferta badana

XVII. WALUTA W JAKIEJ NASTĘPOWAĆ BĘDZIE ROZLICZANIE W POSTĘPOWANIU

Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą odbywać się będzie w złotych polskich.

W ramach wyżej ustalonego wynagrodzenia wykonawca obowiązany jest wykonać wszystkie roboty, prace, czynności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, pozwalające na przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu robót przez właściwy organ nadzoru budowlanego .

XVIII. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY.

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego należy zgłosić się w celu podpisania umowy.

XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy

XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcy przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminie 5 dni, jednocześnie przesyłając kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określa szczegółowo dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXI. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty o wyniku postępowania.
2. Wynik postępowania w formie ZAWIADOMIENIA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ zawierać będzie:
 - 1) nazwę (firmę) albo imię i nazwisko wykonawcy, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
 - 2) nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,
 - 3) punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 4) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 5) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 6) termin, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
3. Ogłoszenie o wyniku postępowania będzie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

XXII. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:
 - 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,

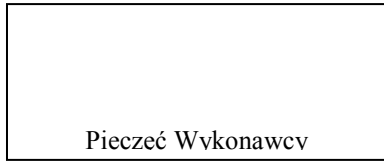
- 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
 - 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
 - 4) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
 3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

Integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia są następujące załączniki:

- Wzór oferty
- Druk oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy PZP
- Druk oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1
- Druk wykaz wykonanych projektów w ciągu ostatnich 5 lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom będącym przedmiotem niniejszego zamówienia
- Druk wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia
- Projekt budowlany budynków i instalacji niniejszego zamówienia pn. **„Przebudowa kotłowni i montaż pomp ciepła dla internatu i szkoły w Zespole Szkół w Tułowicach dokumentacja projektowo kosztorysowa” do wglądu u inwestora**
- Wzór umowy

WZÓR OFERTY



Zamawiający :

**Zespół Szkół w Tułowicach
ul. Zamkowa 15
49-130 TUŁOWICE**

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pn: „Przebudowa kotłowni i montaż pomp ciepła dla internatu i szkoły w Zespole Szkół w Tułowicach dokumentacja projektowo kosztorysowa”, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Cena netto: _____ , ____ PLN

VAT: _____ , ____ PLN (stawka __ %)

CENA OFERTOWA BRUTTO _____ , ____ PLN

słownie złotych:

1. Oświadczamy, że:

- 1) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do dnia
- 2) Przyjmujemy **warunki płatności** z terminem płatności do **30 dni** od dnia otrzymania faktury
- 3) Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 4) Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 5) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 6) W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 7) Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia - stosownie do treści § 1 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Prezesa RM z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane ,
- 8) Informacje zawarte w dokumentach załączonych do oferty, ponumerowanych na stronach od numeru do numeru stanowią **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 9) Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
 - a)
 - b)
 - c)

2. Oferta została złożona na stronach

Do oferty dołączono następujące dokumenty :

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....
.....

NIP

REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

.....

Strona internetowa Wykonawcy :

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

numer telefonu: 0 (**)

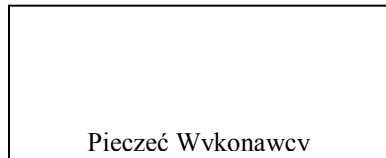
Numer faksu: 0 (**)

e-mail

....., dn. _ _ . _ _ . 2012 r.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU OKREŚLONYCH ART. 22 UST. 1 pkt 1 - 4 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH



Zamawiający :
Zespół Szkół w Tułowicach
ul. Zamkowa 15
49-130 TUŁOWICE

Oświadczenie*

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) **oświadczam/y/**, że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przebudowa kotłowni i montaż pomp ciepła dla internatu i szkoły w Zespole Szkół w Tułowicach dokumentacja projektowo kosztorysowa”

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki

**Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.*

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA W ZWIĄZKU Z ART. 24 UST. 1
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Pieczęć Wykonawcy

Zamawiający
Zespół Szkół w Tułowicach
ul. Zamkowa 15
49-130 TUŁOWICE

OŚWIADCZENIE*

Stosownie do treści § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.):

**oświadczam o braku podstaw do wykluczenia
w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**

z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Przebudowa kotłowni i montaż pomp ciepła dla internatu i szkoły w Zespole Szkół w Tułowicach dokumentacja projektowo kosztorysowa”.

....., dn. _ _ . _ _ .2012 r.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki*

*/ Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

WYKAZ WYKONANYCH PROJEKTÓW

Pieczeń Wykonawcy

Zamawiający:

**Zespół Szkół w Tułowicach
ul. Zamkowa 15
49-130 TUŁOWICE**

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat projektów o zakresie i wartości odpowiedniej z zakresem i wartością zamówienia pn. „Przebudowa kotłowni i montaż pomp ciepła dla internatu i szkoły w Zespole Szkół w Tułowicach dokumentacja projektowo kosztorysowa”

Lp.	Przedmiot i zakres zamówienia	Całkowita wartość brutto projektów w PLN	Termin realizacji		Nazwa i adres Inwestora
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione projekty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki projektowej i prawidłowo ukończone .

....., dn. __ . __ . 2012 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

WYKAZ OSÓB PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Pieczęć Wykonawcy

Zamawiający :
Zespół Szkół w Tułowicach
ul. Zamkowa 15
49-130 TUŁOWICE

WYKAZ OSÓB PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

pn. „Przebudowa kotłowni i montaż pomp ciepła dla internatu i szkoły w Zespole Szkół w Tułowicach dokumentacja projektowo kosztorysowa”.

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności w zamówieniu	Kwalifikacje zawodowe, nr uprawnień, doświadczenie przy obiektach zabytkowych niezbędne do wykonania zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobami
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, którymi Wykonawca będzie dysponował przy wykonaniu zamówienia /jeżeli dotyczy/.

....., dn. __ . __ .2012 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki

UMOWA NR ../.../2012

Zawarta w dniu pomiędzy:
Zespół Szkół w Tułowicach, ul. Zamkowa 15 w Tułowice,
NIP 991-02-48-351,

reprezentowanym przez:

Jerzego Piędziocha – Dyrektora Zespołu Szkół w Tułowicach
Barbara Osińska – Główna Księgowa
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą - adres, NIP:.....,
REGON:
reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

§1.

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego o nazwie: „.....” w przy ul. na działce, zwanej dalej "**Inwestycją**".
Szczegółowy zakres umowy obejmuje kompleksowe wykonanie inwestycyjnego o nazwie: "....." w przy ul.

§2.

Przedmiot, zakres i jakość robót.

1. W zakresie prac do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją wykonawczą i niniejszą umową, spełniał zakładaną funkcję oraz wymogi, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem zamówienia..
2. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją o której mowa w ust. 1; nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z otrzymaną dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, zaoferowaną i przyjętą ofertą i technologią wykonania, Polskimi Normami, Aprobatami Technicznymi i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz Warunkami technicznymi wykonania projektu z dołożeniem należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się działalnością w zakresie projektowania.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu przedmiot Umowy, przeprowadził wizytację miejsca robót oraz zaznajomił się z lokalnymi warunkami i niniejszym wyklucza możliwość wniesienia ze swej strony jakichkolwiek roszczeń z tytułu nieprzewidzianych warunków lub późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę.

§3.
Terminy realizacji.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - zakończenie realizacji przedmiotu umowy – **do 15.07.2012**
2. Szczegółowy harmonogram prac objętych przedmiotem umowy zawarty zostanie w **Załączniku nr 2** do umowy. Strony ustalają, że szczegółowy harmonogram zostanie uzgodniony w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Przez *zakończenie robót* rozumie się wykonanie i zgłoszenie do odbioru końcowego.

§4.
Wynagrodzenie i zasady rozliczeń.

1. Za wykonanie przedmiotu tej Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie całkowite, kwota.....netto. Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek VAT - zwane dalej **Wynagrodzeniem**.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 będzie rozliczane i płatne na podstawie faktury końcowej, wystawianych na podstawie dwustronnie zatwierdzonych przez Strony umowy Zamawiającego i Wykonawcy protokołów częściowych potwierdzających stan zaawansowania robót danego etapu. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do otrzymania faktury VAT, NIP Zamawiającego:
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT, NIP Wykonawcy:
5. Wynagrodzenie będzie płatne każdorazowo w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. W przypadku nieterminowych płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
7. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na zatrudnianie podwykonawców, jednak za ich działanie na budowie odpowiada w pełni Wykonawca.

§ 5.
Odbiory robót.

1. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi badaniami, pomiarami, atestami itp. w języku polskim w 3 egzemplarzach.
2. Jeżeli w trakcie procedury odbioru stwierdzono wady, które Zamawiający uzna za istotne, Zamawiający może przerwać czynności odbioru aż do usunięcia wad i pisemnego zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę.
3. Niezależnie od postanowień ust.1, w razie stwierdzenia wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może wyznaczyć termin do ich usunięcia, a w razie bezskutecznego upływu terminu może: odstąpić od umowy i dochodzić roszczeń związanych z odstąpieniem albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający może odstąpić od umowy i dochodzić roszczeń związanych z odstąpieniem albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego na podstawie ust.3 - Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną do dnia odstąpienia część przedmiotu umowy (zgodnie z dokonaną inwentaryzacją prac). Z czynności odbioru strony sporządzą protokół odbioru, dla którego strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności. Protokół odbioru winien zawierać m.in. wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, wyszczególnienie stwierdzonych wad oraz terminów wyznaczonych na ich usunięcie, a także przyczyny nie dośnięcia odbioru do skutku.

§6.

Osoby pełniące samodzielnie funkcje techniczne w projekcie.

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy odpowiedzialnymi za prowadzenie robót objętych umową są:
 - a) w zakresie realizacji -

§7.

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 (zwanym dalej: *Wynagrodzeniem*),
 - b) w razie opóźnienia w zakończeniu robót - w wysokości 1% *Wynagrodzenia* - za każdy dzień opóźnienia nie więcej niż 10%,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,5% *Wynagrodzenia* za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy - 10% *Wynagrodzenia* określonego w §4 ust.1.
3. Zastrzeżenie kar umownych przewidzianych w ustępach poprzedzających nie wyklucza dochodzenia przez każdą ze stron roszczeń uzupełniających odszkodowawczych na za zasadach ogólnych.
4. Niezależnie od różnych uprawnień Zamawiającego, będzie on uprawniony do zlecenia wykonania podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądowego (*Wykonanie zastępcze*), na koszt i ryzyko Wykonawcy, prac stanowiących przedmiot umowy lub jego części, jak również prac polegających na usunięciu stwierdzonych wad, usterek lub nieprawidłowości w trakcie wykonywania umowy, w razie gdyby:
 - a) Wykonawca opóźnił się z wykonaniem swoich obowiązków i pomimo pisemnego wezwania do wykonania obowiązku w wyznaczonym terminie, obowiązku nie wykonał,
 - b) Wykonawca wykonywał ciężące na nim obowiązki w sposób sprzeczny z umową i pomimo pisemnego wezwania do wykonania ich w sposób wskazany przez Zamawiającego, w wyznaczonym terminie wezwaniu nie uczynił zadość,
 - c) Wykonawca opóźnił się z usuwaniem usterek lub wad stwierdzonych przez Zamawiającego i obowiązków swoich nie wykonał w dodatkowym terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego.
5. Koszty wykonania zastępczego ponosi w całości Wykonawca, na podstawie faktury wystawionej przez *Wykonawcę zastępczego*, w terminie 14 dni doręczenia faktury.
6. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ustępach poprzedzających Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z umową,
 - b) gdy zwłoka w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków umownych przekroczy 3 dni,
 - c) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę robót na okres powyżej 3dni roboczych,
 - d) zawarcia umowy z dalszymi podwykonawcami bez wiedzy Zamawiającego.Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych powyżej wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia niezgodności i nie przystąpienia do należytego wykonania umowy w oznaczonym terminie.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań względem Wykonawcy określonych w niniejszej umowie (przekroczenie terminu płatności powyżej 14 dni).Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych powyżej wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności i nie przystąpienia do należytego wykonania umowy w oznaczonym terminie.

§8.

Postanowienia końcowe.

1. W zakresie nie uregulowanym w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności:
odpowiednio przepisy regulujące umowę o dzieło oraz umowę o roboty budowlane .
2. Wszelkie spory powstałe w związku z niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron
5. Wszelkie zmiany, uzupełnienia jak również rozwiązanie umowy lub odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§9.

Załączniki.

1. Załącznik Nr 1 – Wzór protokołu odbioru
2. Załącznik Nr 2 - Szczegółowy harmonogram prac

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Budowa :

.....

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT

W okresie od dnia do dnia

Sporządzony dnia przy udziale przedstawicieli:

Inwestora

.....

Inwestor.....

Wykonawca robót

.....

Wykonawca

Komisja stwierdza co następuje:

1. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nazwa Zadania	Wartość wg Kosztorysu	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4

2. Roboty ujęte wyżej w kolumnach 1+2 zostały wykonane zgodnie z umową (projektem i kosztorysem)
3. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zastosowanie wartości robót wykonanych od początku budowy

Zestawienie wartości wykonanych robót:

.....

.....

.....

Lp. poz. Harmonogra mu rzeczowo finansowego	Rodzaje robót	Wartość robót wg kosztorysu umownego	Wartość robót wykonanych od początku budowy
1	2	3	4
Razem			

Data :

Inwestor.....

Wykonawca:.....