Załącznik nr 7 do SIWZ

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Obiekt:

Zespół Pałacowo-Parkowy w Tułowicach

Inwestor:

Zespół Szkół w Tułowicach Ul. Zamkowa 15, 49-130 Tułowice

Nazwa opracowania:

ZAŁOŻENIA DO ZADANIA „REWITALIZACJA TECHNICZNO PRZYRODNICZA ZABYTKOWEGO PARKU PRZYPAŁACOWEGO W TUŁOWICACH UL. ZAMKOWA 15 w latach 2014-2016

Opracowała : inż. Jolanta Świerc

Opole wrzesień 2013

obecnej chwili wymaga uzyskanie stosowych pozwoleń. Na chwile obecną kompleks parkowo-pałacowy wymaga odtworzenia do stanu z przełomu wieków XIX/XX, kiedy to Pałac z przyległym parkiem były w największym rozkwicie. Na przełomie wieków, co przedstawiają liczne widokówki, bryła pałacu był wyeksponowana, ponieważ przyległy do pałacu teren był pokryty trawnikami. W obecnej chwili pałac ukryty jest w ogromnej ilości zieleni, co uniemożliwia podziwianie pałacu w całej okazałości. Rewitalizując kompleks parkowo-pałacowy należy dążyć w miarę możliwości dokonać selektywnej wycinki drzew gatunków pospolitych a pozostawić tyko najbardziej ciekawe okazy np. wyeksponować tulipanowca, który znajduje się w odległej części parku, zagłuszony gatunkami pospolitymi.

W parku brak jakiejkolwiek infrastruktury, zaplecza technicznego wydzielonej części rekreacyjnej. W obecnej chwili zaplecze techniczne jak i cześć rekreacyjna są rozmieszczone po całym parku. Aby wyeksponować park oraz nadać mu należne funkcje należy wydzielić kilka stref, *strefę reprezentacyjną* - położoną najbliżej pałacu (park przy wejściu głównym pałacu oraz przy tarasie), *Strefę ciszy* dostępną dla każdego z alejkami, ławkami, oświetleniem, *strefę do rekreacyjną* z bieżnią, kortem, boiskiem, oraz *strefę techniczną* z ograniczonym dostępem osób postronnych.

Niezwłocznej naprawy wymaga również ogrodzenie, które w obecnej chwili stanowi zagrożenie dla osób korzystających z parku jak i mieszkańców przyległych do parku działek. Liczne ubytki w ogrodzeniu stanowią dogodne przejście dla grup osób spożywających na terenie parku napoje alkoholowe. Osoby te stanową zagrożenie dla osób zwiedzających kompleks oraz dla młodzieży uczącej się w Technikum Leśnym. Bezwzględnie należy wykonać

nowe ogrodzenie dostosowane do charakteru obiektu. Aby dodatkowo przeciwdziałać aktom wandalizmu oraz spożywanie alkoholu na terenie parku cały obiekt parkowy należy uzupełnić o system monitoringu podłączonego do istniejącej już w części parku sieci.

Ponadto rewitalizacji powinien zostać poddany pałacowy taras usytuowany przy elewacji północno-wschodniej, na której znajduje się zabytkowa fontanna, zabytkowe ogrodzenie oraz schody z piaskowca, wymiany również wymaga odtworzenie nasadzeń zgodnie przyjętą koncepcją.

Na elewacji północno-zachodniej znajduje się zabytkowa ławka z wykonana z kamienia i dołączona do niej kolumna. Ławka jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga podjęcia natychmiastowych działań, które będą polegały renowacji elementu.

Najbardziej zaniedbaną częścią przyległą do pałacu jest obszar przy południowej elewacji pałacu. Teren ten powinien zostać odtworzony na podstawie dostępnych materiałów np. widokówek w zależności od przyjętej koncepcji należy wykonać nasadzenia, odtworzyć elementy znajdujące się na podjeździe miedzy innymi pomnik psa, który został przyniesiony z pobliskiego cmentarza, oraz ujednolicić schody wychodzące na podjazd.

Z części reprezentacyjnej należy przenieść asfaltowe boiska oraz bieżnię umiejscowione przy pałacu i wykonać jedno boisko wielofunkcyjne w miejscu gdzie znajduje się boisko do siatkówki a bieżnie odtworzyć przy korcie w głębi parku. Bosko istniejące powinno zostać zmodernizowane i wykonane z bezpiecznej nawierzchni, wyposażone oraz zabezpieczone odpowiednim ogrodzeniem oraz oświetlenie lampami solarnymi nawiązujące do już oświetlenia istniejącego.

Usunąć należy również wiatę z profili stalowych oraz przenieść wiatę drewnianą stanowiącą miejsc spotkań uczącej się w ośrodku młodzieży. W obecnej chwili obie wiaty zakłócają zabytkowy oraz reprezentacyjny charakter obiektu.

W środkowej części w planowanej części rekreacyjnej parku znajduje się kort, który jest w bardzo dobrym stanie technicznym jednak ogrodzenie wymaga wymiany oraz należy wykonać oświetlenie i monitoring. Obok kortu należy przenieść bieżnię, która znajduje się przy wejściu głównym do pałacu i odtworzyć ją. Zaraz za bieżnią należy utwardzić plac i ustawić wiatę drewnianą będącą miejscem spotkań uczącej się w technikum młodzież.

Wymiany wymaga sieć kanalizacyjna biegnąca w parku, sieć ta zatyka się i wymaga natychmiastowej naprawy. Awaryjność sieci spowodowana jest małym przekrojem rur, wiekiem jak również istnieje podejrzenie, że cześć rur została uszkadzana przez system korzeniowy drzew.

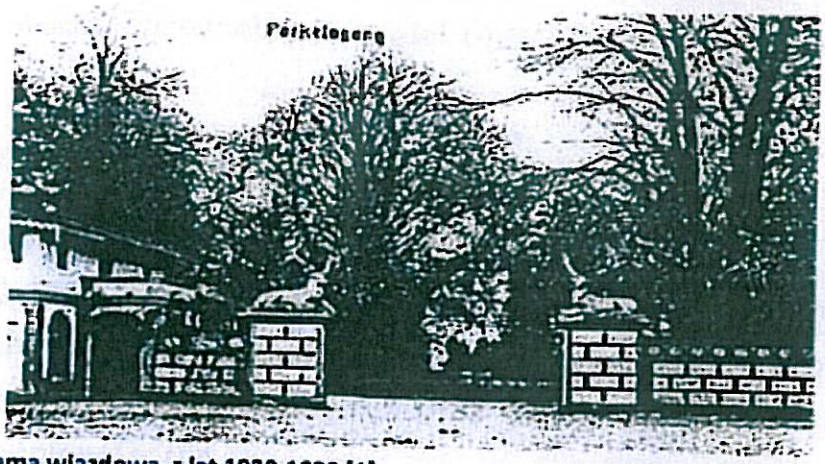
ZAŁOŻENIA DO RENOWACJI TECHNICZNO-PRZYRODNICZEJ

Założenia do renowacji techniczno-przyrodniczej zostały podzielone na lata 2014-2016 oraz składają się z kilku elementów niezbędnych do wykonania kompleksowej rewitalizacji techniczno-przyrodniczej zabytkowego parku przypałacowego w Tułowicach.

1. Remont ogrodzenia

Główna brama wjazdowa do kompleksu pałacowego oraz parku znajduje się do ul. Zamkowej 15. Ogrodzenie wymaga natychmiastowego remontu, ponieważ zarówno część murowana jak i elementy metalowe, są bardzo zniszczone. Ogrodzenie posiada liczne ubytki oraz jest bardzo zawilgocone. Według wstępnych założeń proponuje się wykonanie nowego ogrodzenia żelbetowego lub murowego obłożonego piaskowcem, by odtworzyć zabytkowy charakter ogrodzenia, tak jak to widać na widokówkach z początku XX wieku. Należy odtworzyć posągi jeleni, które kiedyś zdobiły główne słupy od wejście główne do pałacu. Jelenie należy wykonać nowoczesnymi metodami lecz należy szczególnie zadbać o wierne odwzorowanie.

Zdjęcie nr 1 Główna brama wjazdowa prowadząca do kompleksu parkowo-pałacowym



Widokówka nr 1 Brama wjazdowa z lat 1920-1930 [1]

Resztę ogrodzenia parku w większości stanowią elementy betonowe, które wymagają natychmiastowej wymiany, ponieważ stanowią realne zagrożenie dla uczącej w Szkole Leśnej młodzieży jak i mieszkańców Tułowic, którzy często korzystają z uroku parku.

Zdjęcie nr 2 Płot betonowy od strony południowej

Zdjęcie nr 3 Płot od strony północno-wschodniej

Ubytki w płocie stanowią również drogę wdarcia się na teren parku grup osób pod wpływem alkoholu, które to w ustronnych miejscach piją napoje alkoholowe oraz pozostawiają butelki oraz puszki. Naprawa całego ogrodzenia jest niezbędna także by uchronić park przed aktami wandalizmu. Proponuje się

w części płot wykonać z paneli, a w części z płotu betonowego maskowanego roślinnością.

2. Przełożenie sieci kanalizacyjnej w parku o długości ok 170 mb.

Część kanalizacji sanitarnej od pałacu oraz ze szkoły została już przełożona w latach 2011-2012 natomiast pozostała cześć sieci zlokalizowana w parku wymaga natychmiastowego remontu. Kanalizacja zatyka się, co spowodowane jest to wiekiem sieci, przekrojem rur oraz uszkadzaniem sieci przez silny systemem korzeniowy roślin.

3. Plan zagospodarowania terenu.

Kompleks pałacowo-parkowy wymaga stworzenia plany zagospodarowania przestrzeni parku. Plan taki musi powstać w ścisłej współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Opracowanie takie będzie podkładem do wykonanie projektu wykonawczego, a następnie do przeprowadzenia rewitalizacji.

3.1. Inwentaryzacja drzew na terenie parku.

Do dnia dzisiejszego nie została przeprowadzona inwentaryzacja drzewostanu nie ma również wytycznych, co do pielęgnacji chorych drzew. Wykaz istniejących drzew oraz gatunków jest niezbędny do wykonania koncepcji odtworzenia parku z przełomu wieków. W parku jest kilkanaście okazów, które stanowią prawdziwe unikaty ze względu na swój gatunek lub wyjątkowy pokrój koron.

3.2. Uzyskanie pozwoleń na wycinkę drzew.

Wycinka drzew jest niezbędna do realizacji koncepcji wyeksponowania pałacu oraz wyjątkowych gatunków roślin parkowych, każda wycinka wymaga jednak stosowych pozwoleń. Część roślin została nasadzona w sposób przypadkowy bez żadnych założeń, znaczna ilość drzew sama się wysiała i nie została w odpowiednim czasie usunięta. Przez lata tak prowadzona działalność spowodowała zaburzenie pierwotnej koncepcji parku.

4. **Projekt wykonawczy oraz kosztorys rewitalizacji Kompleksu parkowo-pałacowego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń między innymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Opracowanie powinno zawierać następujące elementy:**

- Odtworzenie osi widokowej zamku, zgodnie z zachowanymi widokówkami.
- Odtworzenie i projektowani alejek szerokości 1,2-2,5 m z nawierzchni z kostki granitowej lub z innej nawierzchni utwardzonej zaakceptowanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Układ ścieżek musi nawiązywać do zabytkowego charakteru pałacu.
- Nowe nasadzenia – odtworzenie dawnych proporcji pomiędzy pałacem a parkiem wymusza dokonania nowych nasadzeń roślin różnych gatunków między innymi odtworzenie klombów, nasadzenia zieleni obok pałacu, obsadzenie skarp ziemianek, wyznaczenie miejsca z roślinami miododajnymi i przeniesienie w ich pobliże uli.
- Oświetlenie parku nawiązujące do istniejącego już oświetlenia solarnego by park stał się bardziej atrakcyjny oraz bezpieczny dla zwiedzających, Oświetlenie solarne sprawia że nie ma potrzeby wykonywanie kosztowych instalacji elektrycznych oraz nie powoduje wzrostu rachunków za energię.
- Mała architektura:
  - ✓ Wyposażenie parku w ławki, kosze, łańcuchy odgradzające alejki od części trawników.
  - ✓ odrestaurowanie zabytkowego obiektu okrąglaka, w który obecnie zaadoptowany jest na miejsce pszczelarzy, wymiana konstrukcji dachowe oraz pokrycie dachy naturalnym łupkiem, wymiana konstrukcji dachowej wiąże się w wykonaniem projektu.
- Odrestaurowane zabytkowych dwóch ziemianek ukrytych w rogu parku – w głębi parku ukryte są dwie ziemianki, które stanowią bardzo ciekawy element historii. Ziemianki należy odtworzyć,

uzupełnić ich konstrukcję, wymienić drzwi oraz wyprofilować skarpy i dokonać nasadzeń.

- Projekt wyburzenia starego garażu, który utrudnia dostęp do zabytkowych ziemianek. Garaż, który jest nieużyteczny należy zburzyć, co pozwoli na wyeksponowanie ukrytych ziemianek.
- Wytyczenie miejsca na zaplecze techniczne parku i szkoły (miejsce na kosze na śmieci, kompostownik, utwardzenie placu manewrowego dla samochodów i ciągników, projekt nowej wiaty niezbędnej do trzymania potrzebnych materiałów.
- Przeniesienie bieżni oraz boski do części parku zlokalizowanej obok kortu,
- Niwelacja terenu w części środkowej parku.
- Projekt obsadzenia skarp przy boisku do tenisa.
- Projekt nowego boisko wielofunkcyjnego zlokalizowane na miejscu starego boiska obok zamku wraz z bezpieczną nawierzchnią, oświetleniem oraz ogrodzeniem.
- Monitoring całego parku zintegrowany z istniejącym już systemem monitoringu.
- Zaprojektowanie klombu widocznego na zabytkowych widokówkach.
- Koncepcja wejścia głównego do pałacu, ujednoliceni stylu, odtworzenie zieleni.

WSTĘPNY HARMONOGRAM PRAC ROZŁOŻONY NA LATA 2014-2016

Całość tematu: „REWITALIZACJA TECHNICZNO-PRZYRODNICZA ZABYTKOWEGO PARKU PRZYPAŁACOWEGO W TUŁOWICACH" jest bardzo rozległa dlatego projekt ten będzie realizowany na przestrzeni trzech lat.

W pierwszym roku realizacji projektu należy przewidzieć remont ogrodzenia jak również przygotować plan zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wymaga się by Plan zagospodarowania terenu został przygotowany przez zespół ekspertów, którzy maja doświadczenie w pracy z parkami oraz by dokonał rzetelnej oceny wszystkich dostępnych materiałów historycznych. Nieodzownym elementem planu zagospodarowania terenu jest wykonanie inwentaryzacji parku. Zaleca się wykonanie opracowania przełożenia wewnętrznej sieci kanalizacyjnej. Ponadto w okresie jesiennym zaleca się wykonanie cięć pielęgnacyjnych, karczowanie krzewów, usuwanie drzew zgodnie z opracowaniem. Koniecznie trzeba wykonać zaplecze techniczne wraz z miejscem gdzie będzie składowisko materii organicznej pochodzącej z wycinki drzew. W kolejnych latach materiał ten bezie wykorzystywany do wzbogacenia gleby parku.

W drugim roku realizacji przewiduje się wykonanie przełożenia sieci kanalizacyjnej, roboty niwelacyjne w parku oraz wszystkie roboty ziemne wymagające wykorzystanie ciężkiego sprzętu (usuniecie boisk, wykonanie skarp, kompleksowe wykonanie alejek, usuniecie garażu, budowa boiska wielofunkcyjnego). Rozebranie oraz wykonanie wszystkich wiat ujętych w opracowaniu. Ustawienie małej architektury; ławek koszy na śmieci, wykonanie bieżni oraz zakątku dla młodzieży, ustawienie monitoringu. Wykonanie trawników.

W trzecim roku realizacji zaleca się wykonanie kompleksowej renowacji tarasu, odtworzeniem terenów rekreacyjnych, wykonanie rewitalizacji wejścia głównego do pałacu. Ponadto planowane jest wykonanie małej architektury wraz z obsadzeniem wykonanych klombów, odrestaurowanej zabytkowej ławki

połączonej z kolumną. Przeniesienie wiat stalowych, dokonanie nowych nasadzeń, wykonanie parkanów wokół boisk, instalacja lamp solarnych. Kompleksowa rewitalizacja domku pszczelarza.

Park jest zarządzany przez Technikum Leśne, planowany park, aby zachował nadany mu charakter będzie wymagał systematycznej pielęgnacji takiej jak koszenie trawy, usuwanie martwych części roślin, strzyżenie roślin, zagospodarowanie usuniętych konarów, dlatego by można było prawidłowo przeprowadzić pielęgnację należy przewidzieć zakup sprzętu do takiego jak ciągnik kołowy, przyczepę, kosiarkę, itp.

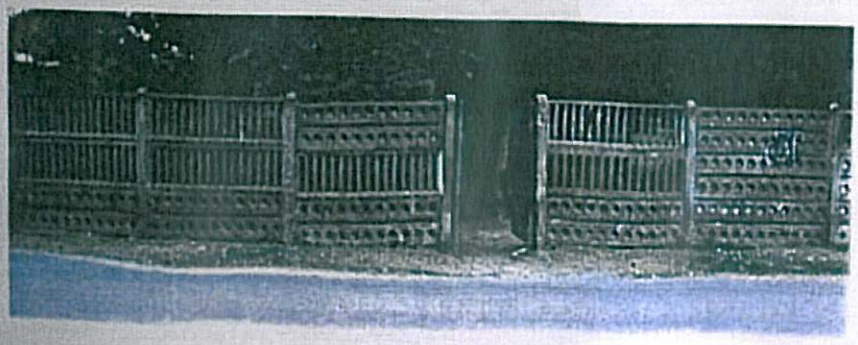
W całym okresie trzech lat należy zbierać materiały do wykonanie folderu, który będzie być ukoronowaniem całego projektu. Folder ma być wizytówką zarówno dla zarządców kompleksu co również dla podmiotów finansujących inwestycję. Taki folder wydany w formie książki oraz ulotki , kalendarza będzie świetną regionu. Folder będzie przedstawiał zdjęcia wykonane przed renowacją oraz po renowacji, wraz z opisami prac które zostały wykonane.

Zdjęcie nr 4. Główna brama wjazdowa do kompleksu pałacowo-parkowy przy ulicy Zamkowej

Zdjęcie nr 5. Dalsza część ogrodzenia od strony ul. Zamkowej.

zdjęcie nr 6. Ogrodzenie betonowe do strony południowej

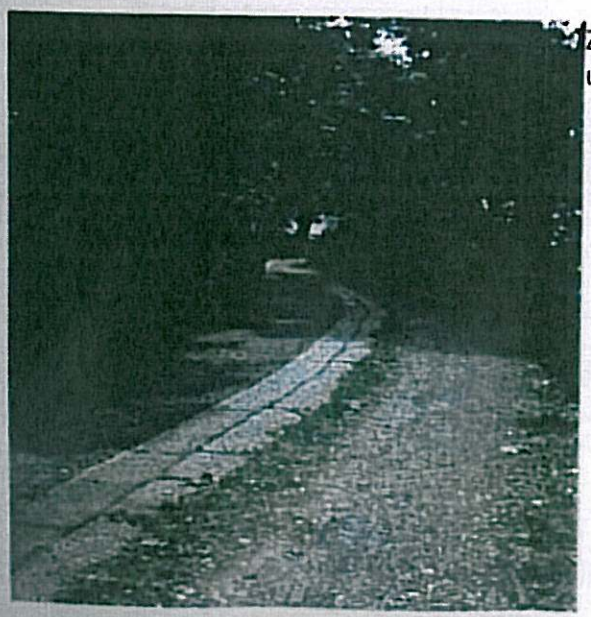
Zdjęcie nr 7. Ogrodzenie betonowe od strony wschodniej.



Zdjęcie nr 8 Ogrodzenie od strony północnej [1].

Zdjęcie nr 9 Fragment utwardzonej ścieżki prowadzącej do parku [1].

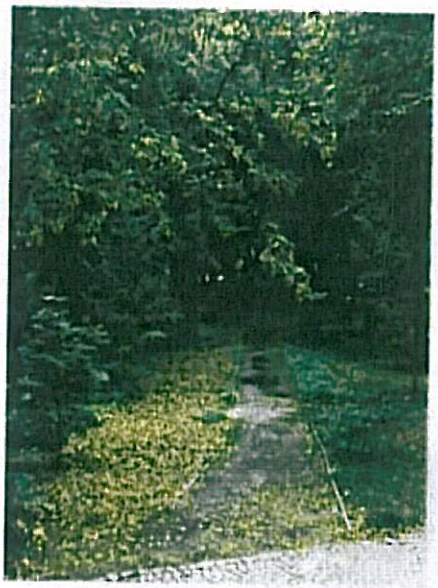
Zdjęcie nr 10 Ścieżka o nawierzchni gruntowej [1]

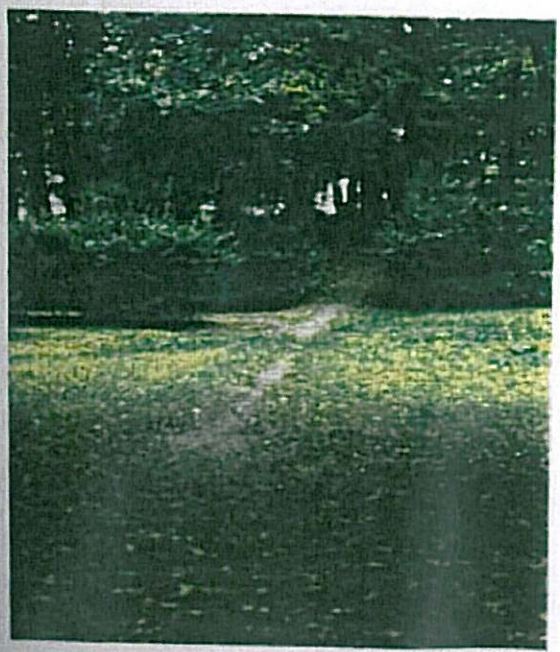


Zdjęcie nr 11 ścieżka o nawierzchni mieszanej utwardzona płytami betonowymi [1]

Zdjęcie nr 12 Ścieżka o gruntowa

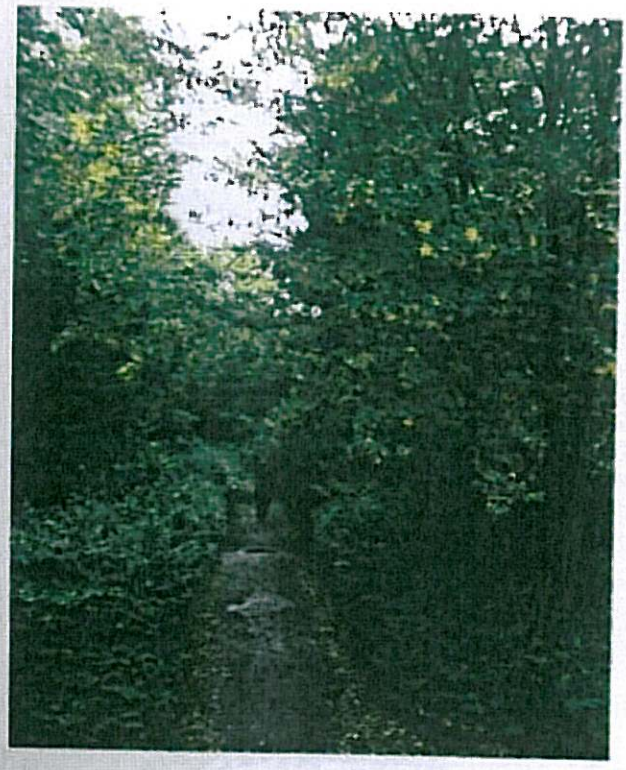
Zdjęcie nr 13 Ścieżka o nawierzchni grysowej – widok z tarasu.





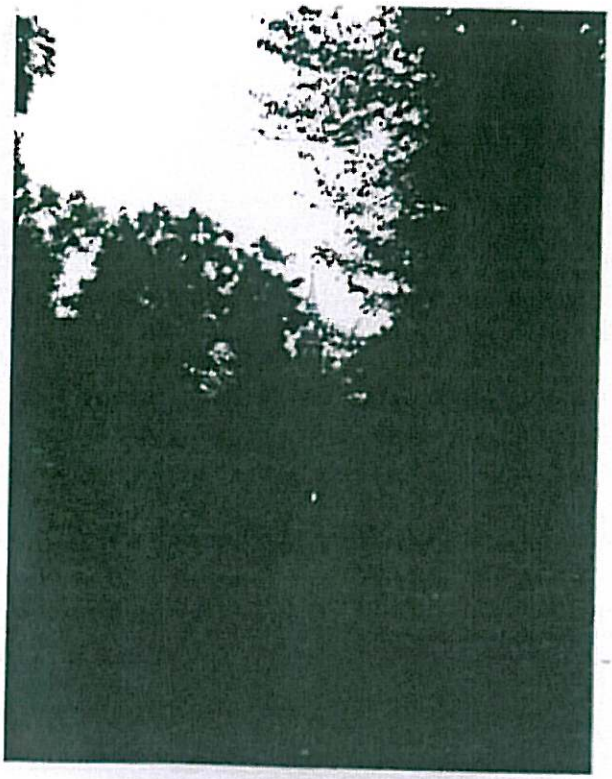
Zdjęcie nr 14

Zdjęcie nr 15 Ścieżka o nawierzchni gruntowej

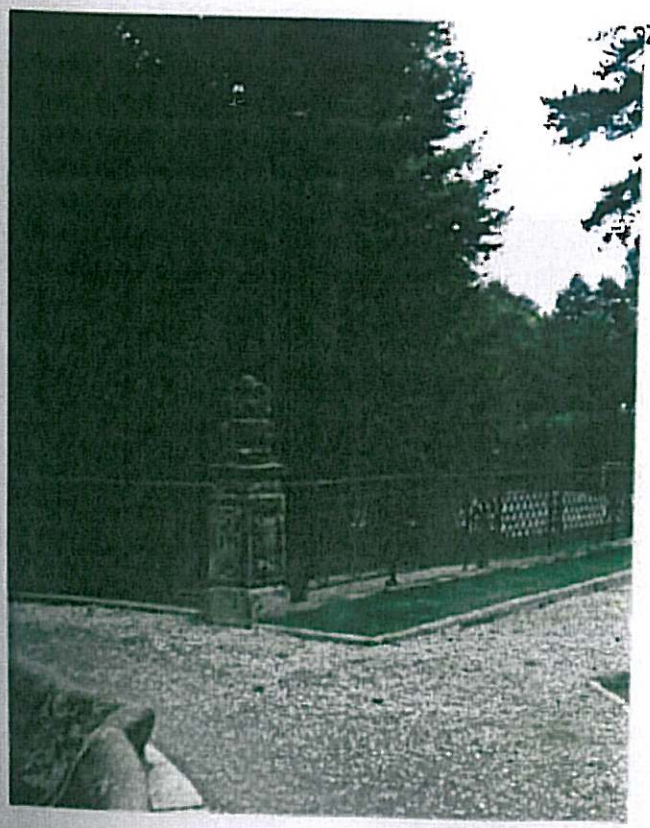


Zdjęcie nr 16 Widok głównej ścieżki o nawierzchni żwirowej –widok z tarasu

zdjęcie nr 17 – widok na pałac z głównej osi widokowej

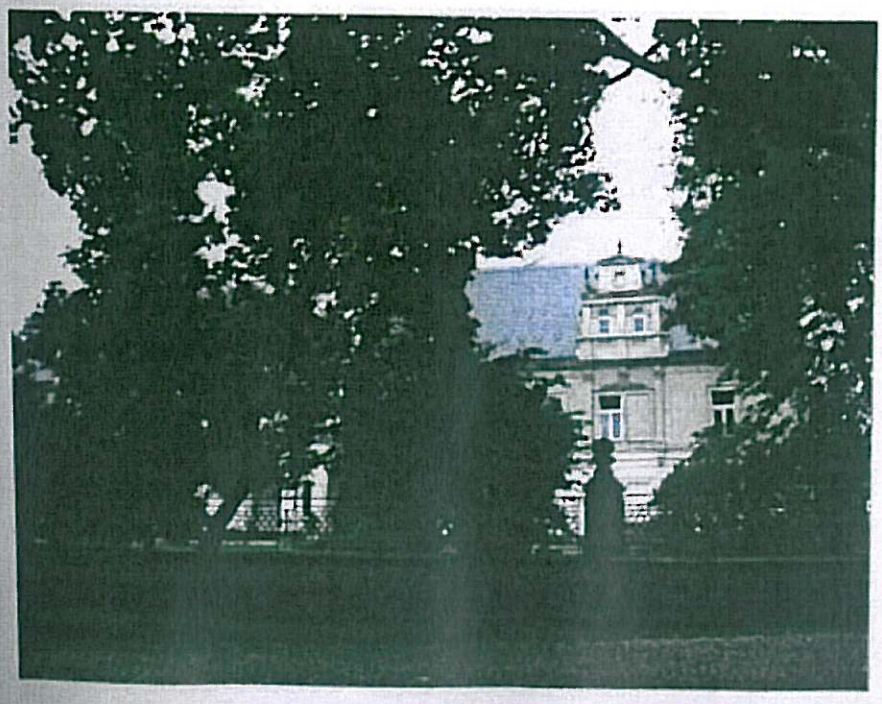


Zdjęcie nr 18 Widok na część tarasu oraz park



Zdjęcie nr 19 Widok z tarasu na park.

Zdjęcie nr 20 Taras widziany z paku.



Zdjęcie nr 21 Widok z parku na taras

Zdjęcie nr 21 Widok na park i liczna zieleń

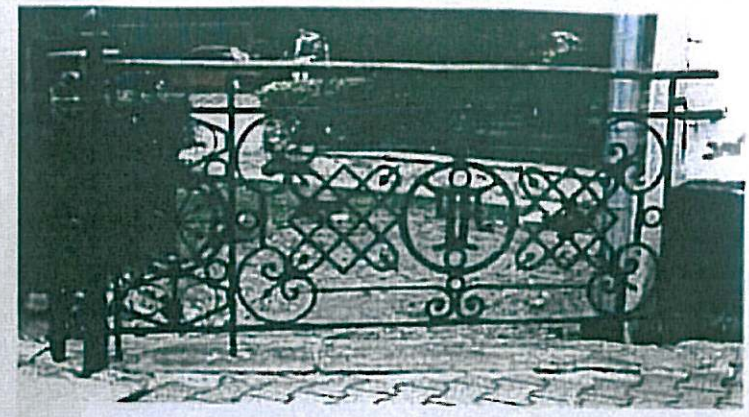
Zdjęcie nr 22 Widok na zieleń parku.

Zdjęcie nr 23 Park od północnej strony.

Zdjęcie nr 24 Widok z parku na pałac

ZAŁOŻENIA DO ZADANIA „REWITALIZACJA TECHNICZNO-PRZYRODNICZA ZABYTKOWEGO PARKU PRZYPAŁACOWEGO W TUŁOWICACH UL. ZAMKOWA 15 w latach 2014-2016
"

Zdjęcie nr 25 Ziemianka nr 1 usytuowania w parku



Zdjęcie nr 29 Balustrada tarasu

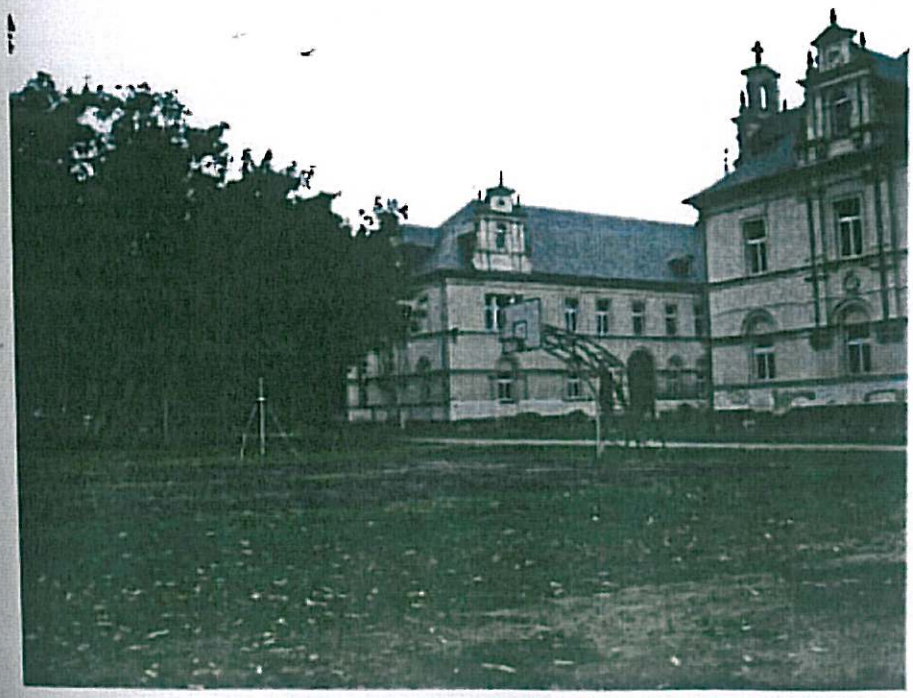
Zdjęcie nr 30 Posadzka portyku wyłożona kostką betonową

Zdjęcie nr 31 Opaska z muru i piaskowca zastąpiona kostką betonową

Zdjęcie nr 32 Boisko do gry.

Zdjęcie nr 33 widok na boisko oraz wiatę będącą pracą dyplomową ucznia Technikum Leśnego

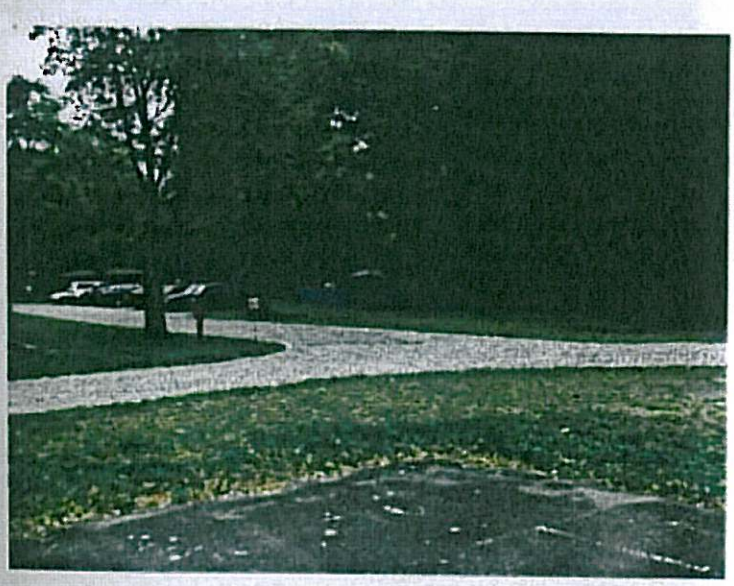
Zdjęcie nr 34 Widok na boisko usytuowana w części południowej parku naprzeciw wejścia głównego do pałacu.



Zdjęcie nr 35 Boisko asfaltowe na tle Pałacu

Zdjęcie nr 36 Wejście główne do pałacu. Widok z parku

Zdjęcie nr 37 Zaplecze techniczne parku, szkoły oraz internatu.

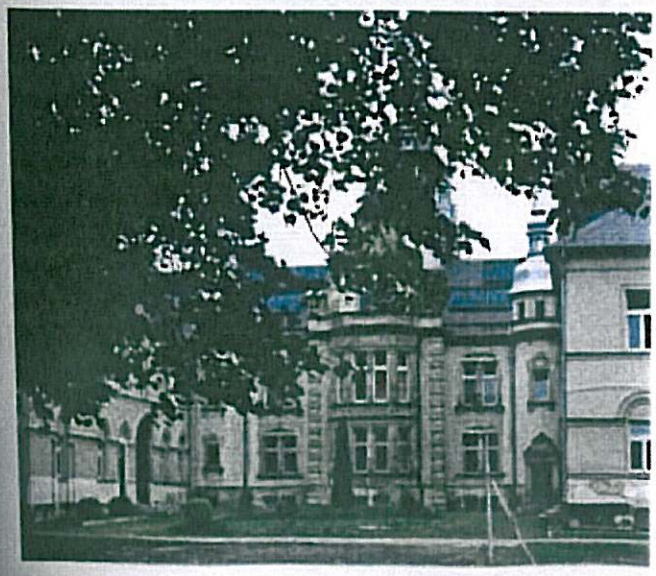


Zdjęcie nr 38 Wiata stalowa sytuowana obok pałacu i parkingu od strony wschodniej pałacu

Zdjęcie nr 39 Widok wiaty stalowej

Zdjęcie nr 40 Podjazd do pałacu – schody do pałacu

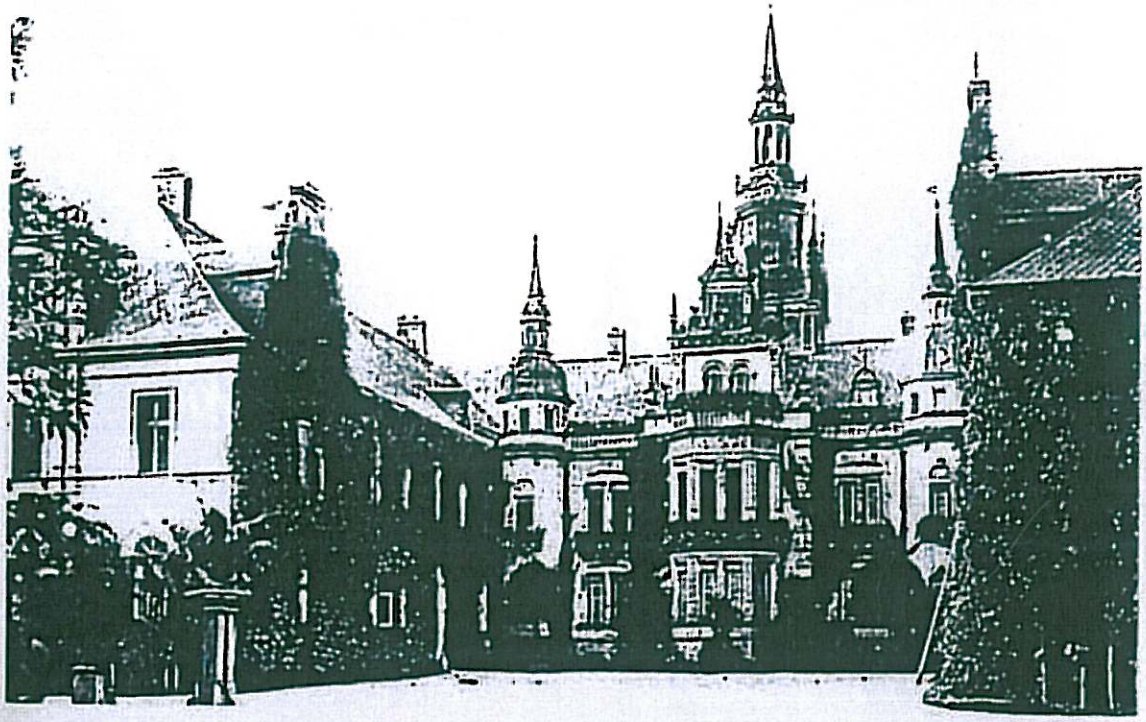
Zdjęcie nr 41 Podjazd do pałacu

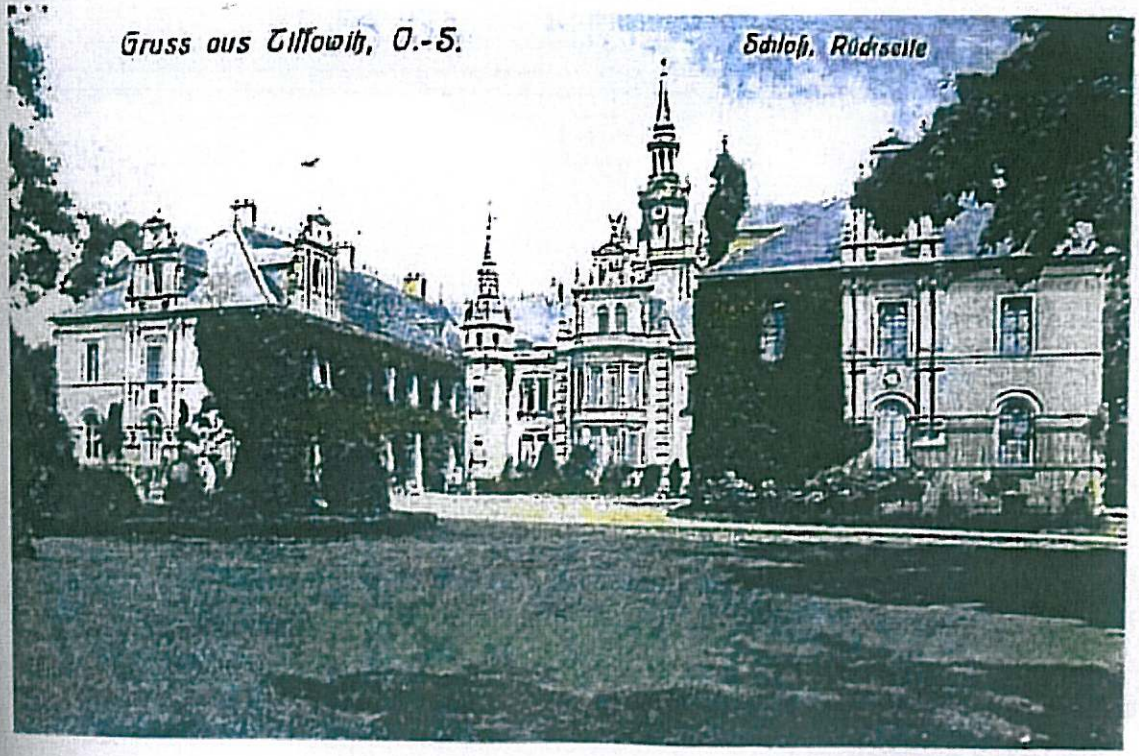


Zdjęcie nr 42 Podjazd do pałacu

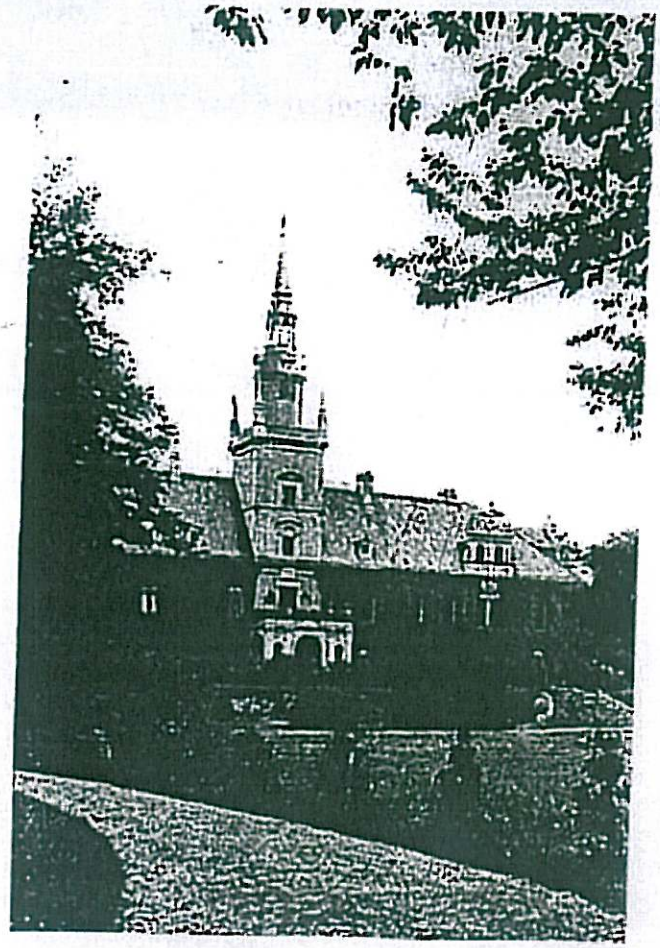
DOKUMENTACJA HISTORYCZNA

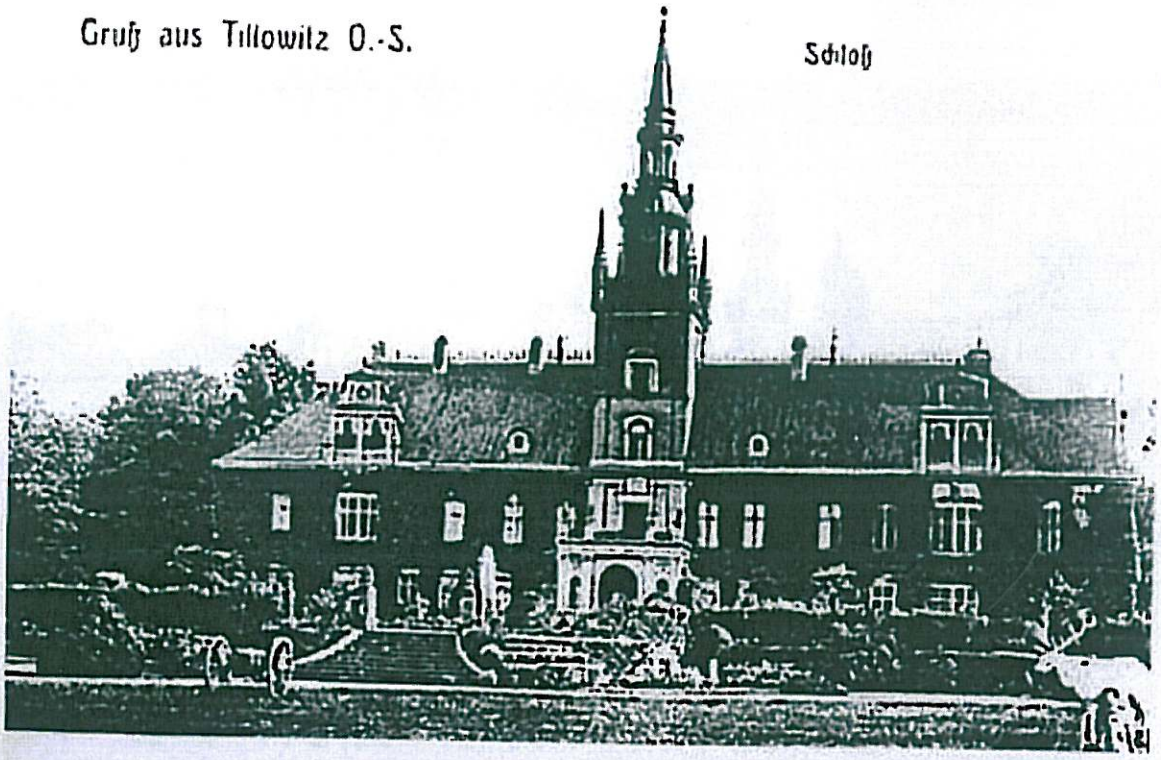
WIDOKÓWKI ORAZ ZDJĘCIA




Gruss aus Tilsowitz, O.-S.
Schloß, Rückseite

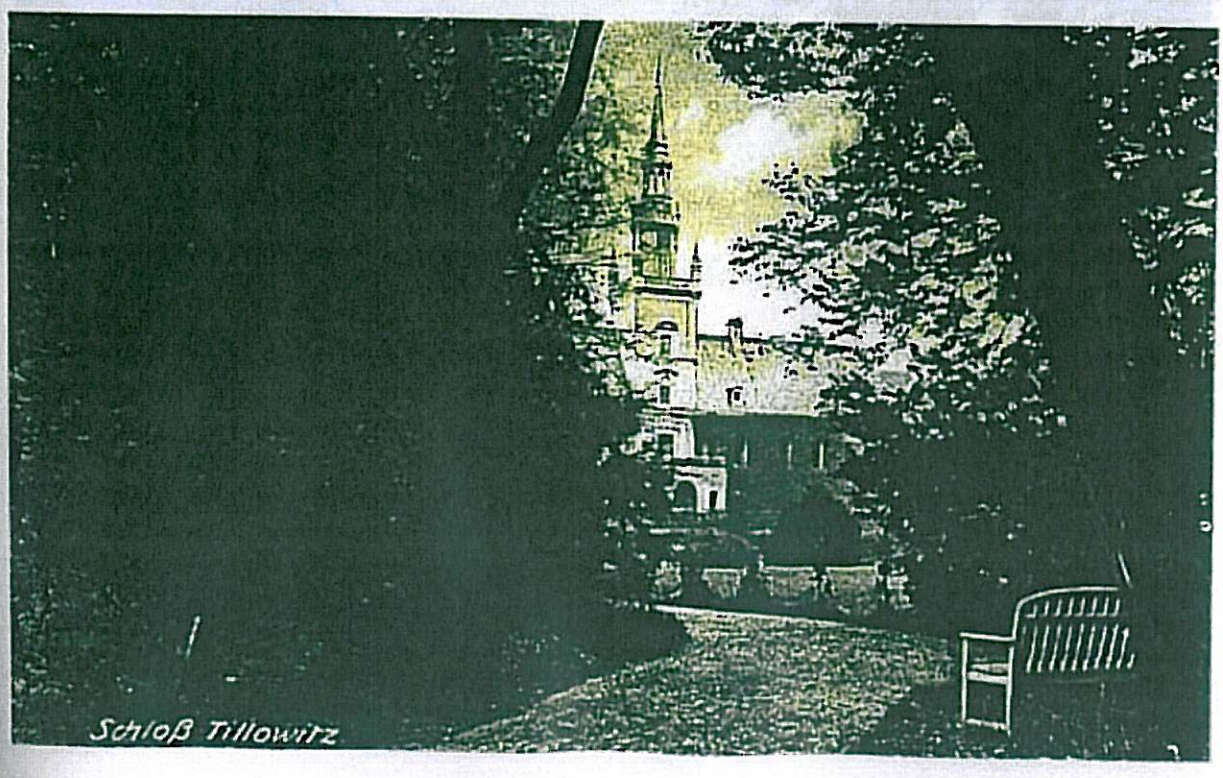
Schloß Tillowitz

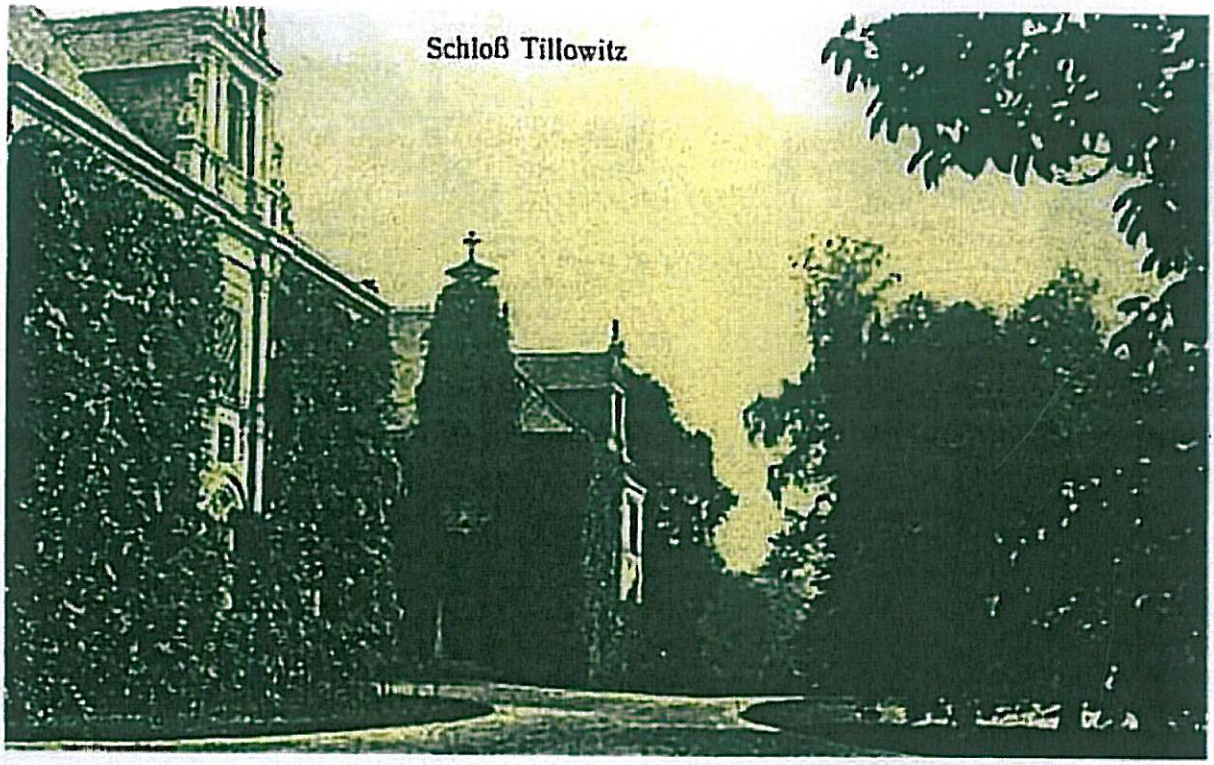


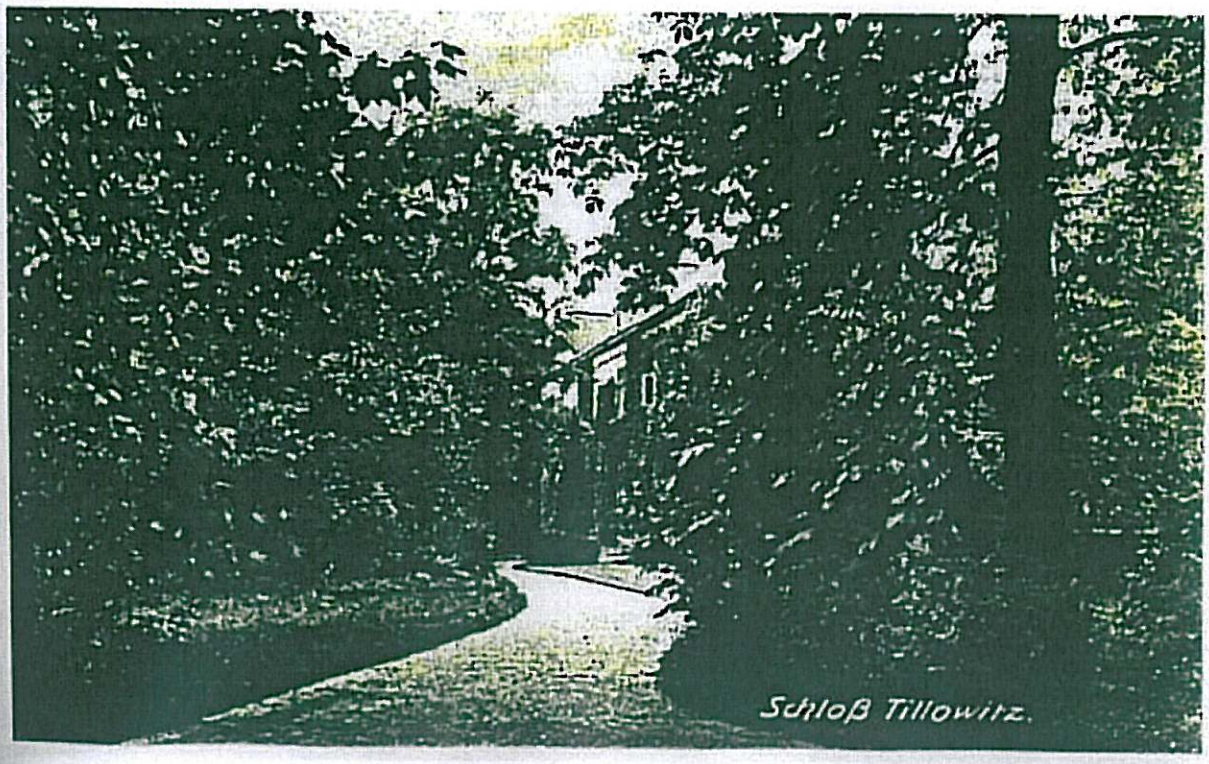

Gruß aus Tillowitz O.-S.
Schloß

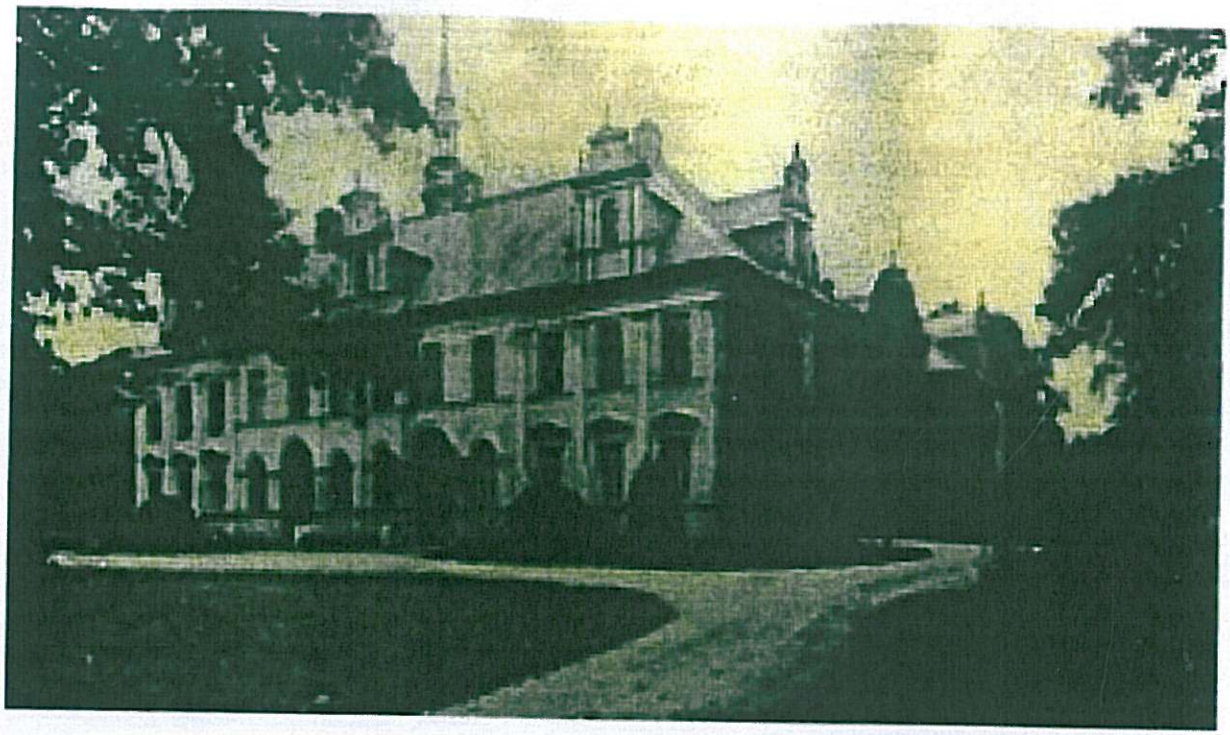
Gruss aus Tillowitz O.-S.

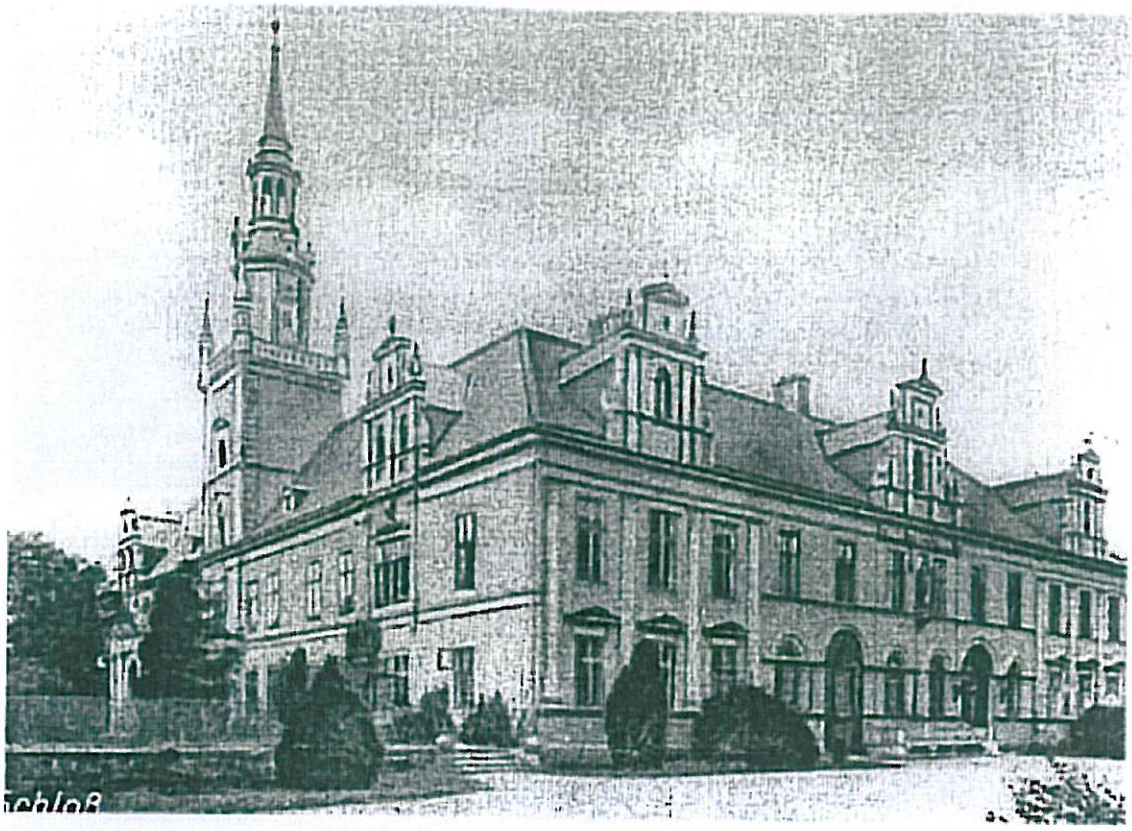
Gruss aus Tillowitz, O.-S.
Schloß, Rückseite

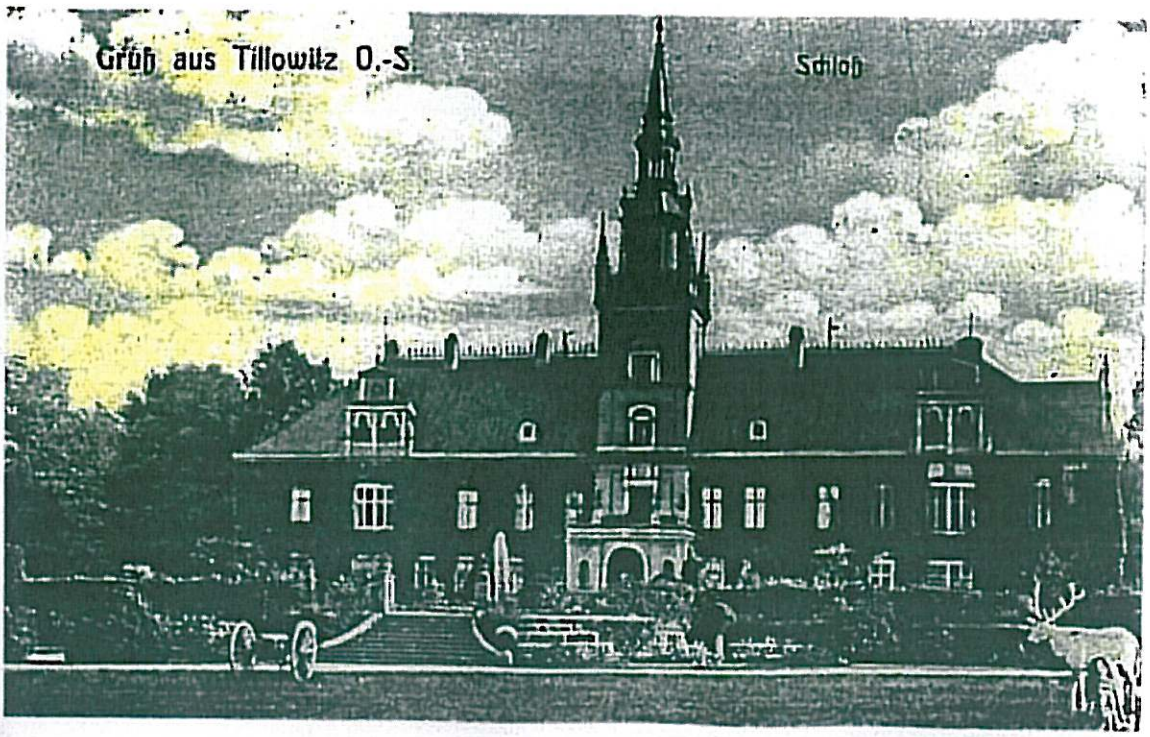

Schloß Tillowitz

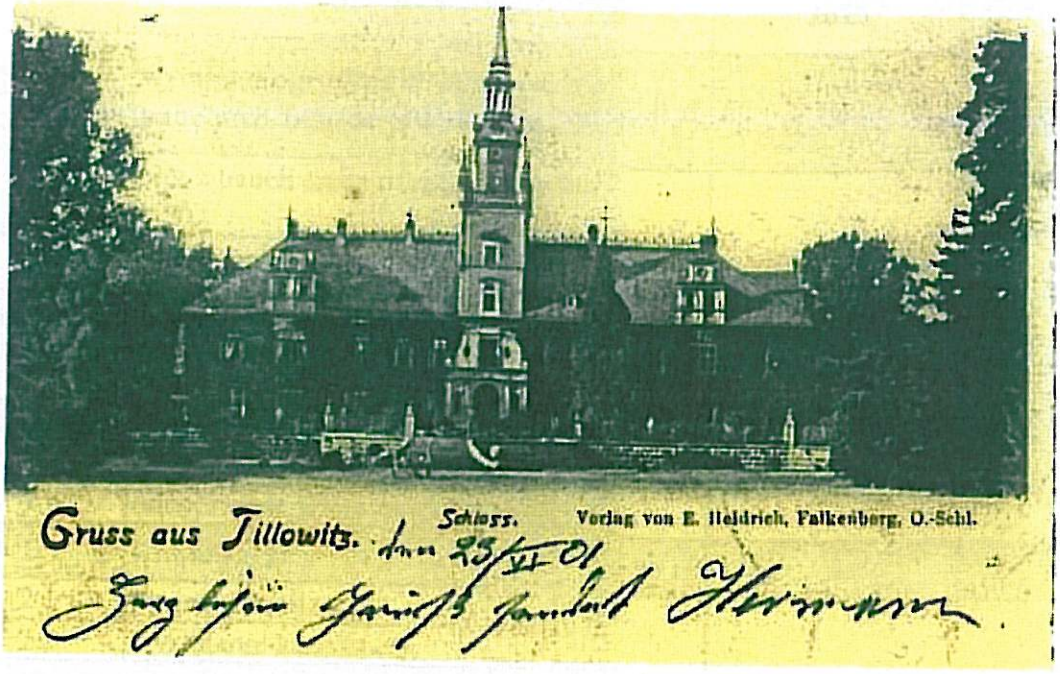

Schloß Tillowitz


Schloß Tillowitz.






Gruß aus Tillowitz O.-S.
Schloß


Gruss aus Tillowitz.
Schloss.
Verlag von E. Heidrich, Falkenberg, O.-Schl.