

OPIS TECHNICZNY
do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
Internatu Zespołu Szkół w Tułowicach

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Adres budynku	- Tułowice ul. Zamkowa 15
1.2. Przeznaczenie budynku	- Internat z kuchnią
1.3. Sposób zabudowy	- Wolnostojący
1.4. Powierzchnia zabudowy	- 1 534,3 m ²
1.5. Kubatura obiektu	- 20 240,0 m ³
1.6. Procent podpiwniczenia	- ok. 50%
1.7. Ilość kondygnacji nadziemnych	- 2 + poddasze nieużytkowe

2. OPIS BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNY

UWAGA: Niniejsza inwentaryzacja obejmuje swym zakresem poddasze nieużytkowe, konstrukcję więźby dachowej i połąć dachową- zgodnie z przedmiotem zamówienia.

2.1. Rodzaj fundamentów budynku.

Nie badano.

2.2. Rodzaj konstrukcji budynku.

Zabytkowy budynek murowany

2.3. Konstrukcja ścian nośnych i działowych.

Ściany wydzielające część poddasza oraz magazyn pościeli murowane z cegły gr. 44 i 50 cm. Ścianki działowe wydzielające pomieszczenia magazynowe z cegły gr. 12 cm i częściowo szkieletowe, o konstrukcji drewnianej. Ściany baszt i lukarn murowane z cegły gr. 44 cm. Podstawa wieży murowana z cegły – gr. ścian ok. 100 cm. Powyżej poz. +5,70 konstrukcja wieży drewniana. Kominy murowane z cegły i tynkowane.

2.4. Konstrukcja klatek schodowych i balustrad.

Na poddasze klatka schodowa zabiegowa, o konstrukcji masywnej, betonowej, ze stopnicami kamiennymi. Brak pochwytu. Schody na wieżę o konstrukcji drewnianej, z dostępem z poddasza.

2.5. Konstrukcja stropów na poszczególnych kondygnacjach.

Strop poddasza generalnie drewniany, o konstrukcji belkowej ze ślepym pułapem. W niektórych pomieszczeniach, w okolicy wejścia i klatki schodowej oraz wieży a także w szczytach obu skrzydeł sklepienia kolebkowe i krzyżowe murowane z cegły

Nad salą balową strop drewniany z belkami bez ślepego pułapu, z bogatym zdobieniem i detalem architektonicznym

2.6. Konstrukcja dachu i pokrycia.

Dach o konstrukcji drewnianej. Dach skrzydła „A” o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej na słupkach opartych na podwalinach. Skrzydło „B” zwieńczono dachem o konstrukcji krokwiowo-jętkowej a skrzydło „C” dachem drewnianym ze słupkami usytuowanymi w kalenicy dachu.

Cały dach wraz z lukarnami, facjatkami i basztami pokryto blachą stalową łączoną na rąbek stojący na pełnym deskowaniu, malowaną w kolorze czerwonym.

Wyjątek stanowią ryzality skrzydła „A” po stronie dziedzińca zakończone dachem pulpitowym krytym papą.

Zwieńczenie dziedzińców wewnętrznych stanowi świetlik szklony szkłem pojedynczym w profilach stalowych

Rynny i rury spustowe stalowe o znacznym stopniu zużycia.



2.7. Izolacje wodoszczelne.

Nie badano.

3. WYKOŃCZENIE.

3.1. Tynki zewnętrzne.

Tynki szlachetne wapienne, zacierane na gładko. Barokowa elewacja skrzydła „A” od strony dziedzińca boniowana, częściowo w okładzinie kamiennej. Gzymsy i detale elewacyjne w obróbkach blacharskich.

3.2. Tynki wewnętrzne.

W wieży i magazynie pościeli tynki wapienne kat. III. Pozostałe tynki wapienne kat II. Na kominach tynki wapienno-cementowe kat. II i III.

3.3. Rodzaj podłóg.

Na całym poddaszu podłoga drewniana z desek. W wieży posadzka betonowa.

3.4.Podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne.

Podokienniki zewn. okien lukarn i baszt z blachy stalowej. Podokienników wewn. brak

3.5.Stolarka okienna – stan.

Okna na poddaszu drewniane, szklone pojedynczo – stan zły i dostateczny.
Świetliki stalowe szklone pojedynczo – stan zły

3.6.Stolarka drzwiowa – stan.

Na poddaszu drzwi stalowe gładkie oraz drewniane – stan zły. Do zbrojowni drzwi stalowe chronione zamkiem szyfrowym – stan dobry, a do magazynu pościeli drzwi ppoż. w klasie EI 30 – stan dobry.

4. DANE DOTYCZĄCE INSTALACJI.

4.1.Wyposażenie poddasza w instalacje.

- | | |
|--------------------|---|
| 4.1.1. elektryczną | - Tak, z przyłącza kablowego |
| 4.1.2. ogrzewanie | - C.o olejowe z kotłowni własnej. Kominy ze stali nierdzewnej wyprowadzone powyżej kalenicy |
| 4.1.3. odgromową | - Tak |

5. OPIS OTOCZENIA BUDYNKU.

Pałac z końca XVIII wieku znajduje się pod ochroną konserwatorską. Obiekt po licznych przebudowach stanowi mieszaninę stylów architektonicznych, z przewagą wystroju barokowego. Znajduje się w zabytkowym otoczeniu parkowym i wchodzi w skład Zespołu Szkół w Tułowicach.

W otoczeniu budynku droga stanowiąca dojazd pożarowy oraz alejki spacerowe.

Po stronie zachodniej główny podjazd z miejscami postojowymi samochodów osobowych oraz ciągiem pieszym, doprowadzającym do wejścia głównego, zlokalizowanego po stronie północnej pałacu. Ta strona pałacu, z urządzoną zielenią i architekturą parkową stanowi początek terenów zielonych parku wokół pałacu.

Po stronie wschodniej zlokalizowano budynki gospodarcze Zespołu Szkół a po stronie południowej tereny sportowe z boiskami do koszykówki, siatkówki oraz bieżnią.