

OPIS TECHNICZNY
remontu więźby i wymiany pokrycia połaci dachowych
Internatu Zespołu Szkół w Tułowicach

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa z Inwestorem - t.j. Dyrekcją Zespołu Szkół w Tułowicach
- 1.2 Decyzja Starosty Opolskiego nr2/07z dnia 5.01.2007 pozwolenia na budowę, polegająca na remoncie budynku Internatu Zespołu Szkół...wraz z remontem pokrycia dachowego.
- 1.3 Wstępna koncepcja rysunkowa programu Inwestora do uzyskania wytycznych wydanych przez OWKZ Opole.
- 1.4 Inwentaryzacja budowlana poddasza i więźby dachowej
- 1.5 Dokumentacja archiwalna
- 1.6 Instrukcja krycia płytkami włóknocementowymi
- 1.7 Warunki ochrony p. pożarowej wykonania prac remontowych.

2. DANE OGÓLNE

Zespół Szkół w Tułowicach wraz z objętym projektem budynkiem Internatu, stanowią zespół pałacowy, który jest wpisany Decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 1018/65 z dnia 8 maja 1965 r.

Internat Zespołu Szkół, mieszczący się w zabytkowym pałacu, jest 2-kondygnacyjnym obiektem zamieszkania zbiorowego z pojedynczymi pomieszczeniami hotelowymi, dydaktycznymi, biurowymi, kuchnią z zapleczem i stołówką, pomieszczeniami magazynowymi i kotłownią olejową w piwnicy.

Elementami obiektu pałacowego są: Fronton budynku z wieżą akcentującą wejście główne po stronie północnej (ozn. **A**), i Skrzydłami: zachodnim (ozn. **B**) i wschodnim(ozn. **C**), obejmującymi południowy dziedziniec wewnętrzny.

2.1.Podstawowe wymiarowanie i parametry powierzchni

Powierzchnia netto:

P_n – 3 807,2 m²

w tym:

Piwnice	- 526,5 m ²
Parter	- 1 032,3 m ²
I Piętro	- 1 093,0 m ²
Poddasze	- 1 155,4 m ²

Powierzchnia zabudowy

P_z = 1 534,3 m²

Kubatura

V = 20 240,0 m³

2.2.Przedmiotem opracowania jest remont więźby drewnianej poddasza i nowe pokrycie połaci dachowych zabytkowego pałacu, o klasycznej formie i bogatym wystroju architektonicznym. Dach o więźbie drewnianej, pokryty

jest obecnie blachą stalową malowaną na deskowaniu pełnym i obejmuje nieużytkową przestrzeń poddasza.

2.3. **Więźba dachowa.** Wszystkie elementy drewniane występujące na poddaszu oraz konstrukcja dachu wymagają zabezpieczenia przez impregnację np. „Ogniochron” lub „Pyroplast”, w sposób gwarantujący zachowanie warunku nie rozprzestrzeniania ognia. Szczegóły patrz ekspertyza i projekt Konstrukcji.

2.4. **Pokrycie dachu** stanowi stalowa ocynkowana blacha płaska łączona na rąbek stojący, malowana w kolorze czerwono-brązowym, układana na deskach. Poszycie dachu (deski) wymagają zabezpieczenia poprzez impregnację w sposób gwarantujący zachowanie warunku nie rozprzestrzeniania ognia.

2.5. **Tarasy dachowe** po stronie południowej połaci A - istniejące pokrycie papą.

2.5.1. **Na poddaszu** nieużytkowym oddzielono funkcję pomieszczeń magazynowych o ścianach murowanych (REI-60) drzwiami EI-60.

2.6. Wnioski i zalecenia ekspertyzy

2.6.1. Konstrukcja drewniana dachu stromego wieszarowa tradycyjna w dobrym stanie technicznym.

2.6.2. Nie stwierdza się żadnych nieprawidłowości w elementach konstrukcyjnych takich jak:

- widoczne ugięcia elementów zginanych / krokwie, płatwie, belki itp
- widoczne wyboczenia elementów ściskanych / słupy, krzyżulce itp/ świadczących o osiągnięciu przez elementy konstrukcji drewnianej stanu granicznego nośności i użytkowania.

2.6.3. stwierdza się lokalne uszkodzenia i zniszczenie elementów konstrukcji drewnianej dachu w obrębie otworów okiennych, wylazów dachowych, przejść kominowych przez połacie dachowe /zakres ww uszkodzeń stosunkowo mały i dotyczy na dzień 30.12.2008r. ca do 5% ogólnej ilości drewna szczególnie murlat, krokwi i deskowania /.

2.6.4. stwierdza się zniszczenie drewnianej konstrukcji schodów zewnętrznych na wieżę budynku

2.6.5. ze względu na występujące aktualnie liczne przecieki w dachu zakres ww uszkodzeń i zniszczeń powiększa się

2.6.6. pokrycie dachu blachą płaską stalową ocynkowaną przymocowana do pełnego deskowania w złym stanie technicznym

2.6.7. pokrycie w wielu miejscach skorodowane /źródło przecieków/ przymocowane

2.6.8. pokrycie w wielu miejscach niestarannie i źle przymocowane do deskowania /widoczne odspojenia arkuszy blachy od deskowania i widoczne przemieszczenia arkuszy blachy na połaci dachowej/

2.6.9. elementy drewniane dachu wymagają kompleksowego zabezpieczenia przed korozją biologiczną

2.6.10. elementy drewniane dachu wymagają kompleksowego zabezpieczenia przeciwogniowego

2.6.11. projektowana zmiana pokrycia dachu /płytki włóknisto-cementowe typu EURONIT w miejsce blachy stalowej płaskiej/zalecona przez konserwatora zabytków jest możliwa do wykonania bez

konieczności dokonywania zmian w istniejącej konstrukcji i deskowaniu dachu.

2.6.12. instalacja zewnętrzna odgromowa zniszczona

UWAGA: Stan techniczny pokrycia dachowego jest niedostateczny.

Zniszczenia wywołane są lokalnie korozją blachy stalowej i wymalowania. Pokrycie z blachy nie spełnia wymogów ochrony p. pożarowej, t.j. nie posiada klasy E-15. Zgodnie z zaleceniem WUOZ Opole, należy zastosować lekkie pokrycie z płytek dachówkowych włókno-cementowych z akcesoriami wykończeniowymi, które ponadto spełnia wymogi ochrony p. pożarowej.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

3.1 Rozbiórki, przekucia i zamurowania.

Przebudowę lub remont uszkodzonych ścian i ścianek wykonać zgodnie z projektem Konstrukcji

3.2 Podłogi i posadzki.

Wymiana desek zniszczonych mechanicznie, uzupełnienie brakującej powierzchni podłóg deskami zabezpieczonymi antykorozyjnie i p. pożarowo.

3.3 Ściany, schody i konstrukcja drewniana wieży.

Klatkę schodową drewnianą z podestami drewnianymi wewnętrznymi należy rozebrać i odtworzyć w drewnie iglastym, z zachowaniem zgodności wymiarowania elementów schodów, po zabezpieczeniu ponownie zamontować.

Konstrukcję drewnianą wieży zabezpieczyć jak w projekcie Konstrukcji.

3.4 Otwory drzwiowe.

Istniejącą drzwi na wieżę zdemontować, remontować lub wymienić na nowe i ponownie osadzić w przygotowanych otworach.

3.5 Otwory okienne.

Wymiana okien istniejących na jednoramowe drewniane w istniejących otworach, w celu poprawy oświetlenia naturalnego oraz estetyki elewacji.

Parapety wewnętrzne drewniane. Patrz zestawienie stolarki.

Zlikwidowano naświetla korytarza I. piętra, zgodnie z wcześniejszym zaleceniem Rzecznawcy p. poż..

3.6. Wentylacja pomieszczeń poddasza.

Zgodnie z opinią Rzecznawcy, nie można korzystać z istniejących przewodów kominowych w pomieszczeniach nieużytkowanych poddasza. Projekt nowego pokrycia zapewnia optymalną wentylację całego poddasza systemem szczeliny kalenicowej pod nakładką.

4. ZMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

4.1. Płytki dachówkowe z włóknocementu odmiany „Struktonit” w kolorze jasnoszarym do krycia podwójnego na istniejącym deskowaniu pełnym.

- 4.2. Płytki o wymiarach 30cmx60cm o dolnych narożach ściętych, płytki skrajne 20/60 i 25/60cm przycięte z formatu podstawowego. Na pochyłych połaciach dachu wymagany jest dodatkowy hak do płytek.
- 4.3. Występujące zmienne i duże nachylenie połaci oraz trudne warunki klimatyczne, wymaga zastosowania folii paroprzepuszczalnej na całej połaci oraz dolnego zabezpieczenia przeciw- deszczowego.
- 4.4. Zastosowany sposób krycia jest niezależny od kierunku działania czynników atmosferycznych i dzięki podwójnym zakładom stanowi pewną ochronę przed deszczem. Zastosowano wentylację kalenicową z daszkiem na wzór francuski.
- 4.5. Instalację odgromową istniejącą zdemontować przy rozbiórce połaci, a następnie zainstalować odpowiednio odtworzoną, do istniejących zwodów.

5. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Wszystkie elementy drewniane występujące na poddaszu oraz konstrukcja dachu wymagają zabezpieczenia poprzez impregnację np. Ogniochronem w sposób gwarantujący zachowanie warunku nie rozprzestrzeniania ognia.

Przekrycie dachu spełnia wymagania E 15 jak dla budynku w klasie C odporności pożarowej.

Konstrukcja nośna dachu z uwagi na zastosowane przekroje elementów co najmniej 14x14 cm spełnia wymagania odporności ogniowej R 15. Konstrukcja ta wymaga zabezpieczenia w sposób gwarantujący zachowanie warunku nie rozprzestrzeniania ognia.

Strop na poziomie +8,50 pomiędzy internatem a poddaszem wykonany jest jako drewniany typu ślepy pułap. Strop ten w obrębie klatki A nad świetlicą nr 18 wykonany jest jako strop łukowy ceramiczny. Wymienione stropy drewniane posiadają konstrukcję belkową typu ślepy pułap i nie spełniają wymagań klasy odporności ogniowej REI 60 – **nie jest przedmiotem tego projektu.**

Występujące szklane świetliki w stropach nad korytarzem I piętra w skrzydle A nie spełniające wymagań klasy odporności ogniowej EI 60 – zlikwidowano poprzez zabudowę otworów po świetlikach.

Opole styczeń 2009.

opracował: