

Gniezno, dnia 6.01.2010.

Zespół Szkół w Tułowicach.

ul. Zamkowa 15

49-130 TUŁOWICE

tel./ fax 077/46-00-153

Zespół Szkół w Tułowicach	
Ldz.	29
Wpłynęło	07. STY. 2010

Dotyczy: Remont dachu w Zespole Pałacowym w Tułowicach – w Zespole Szkół w Tułowicach.

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania przetargowego proszę o wyjaśnienie treści Specyfikacji:

1. Proszę o wyjaśnienie z jakiego materiału ma być wykonane pokrycie dachowe. W SIWZ w punkcie III Zamawiający napisał: „Wykonanie pokrycia dachu o skomplikowanym kształcie z łupka naturalnego, podwójnie – 2183,83 m²”. W projekcie określono zmianę pokrycia dachu z blachy płaskiej na płytki włóknisto-cementowe (nie podano koloru).

Jednocześnie Zamawiający wymaga od Wykonawcy 2 referencji na wymianę pokrycia dachowego z łupka mineralnego.

2. Proszę o wyjaśnienie treści umowy jaką Zamawiający zamierza podpisać z Wykonawcą:

§ 5

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

W punkcie 2 Zamawiający określa zakres robót tylko na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Czy Zamawiający rozumie przez dokumentację projektową również przedmiar robót.

Warty uwagi jest fakt iż projekt nie określa szczegółowo jakie prace wchodzi w zakres opracowania projektowego. Taki zakres zawiera przedmiar robót. Proszę o wyjaśnienie.

3. W przedmiarze robót nie uwzględniono płotków przeciwniegowych. Proszę o uzupełnienie.

4. Proszę o wyjaśnienie czy zakres prac obejmuje wymianę zadaszenia Patrio świetlikiem przeszkolonym w profilach stalowych. Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie pozycji.
5. W przedmiarze robót nie uwzględniono wymiany pokrycia z papy na blachę tytan-cynk (rozbiórka pokrycia z papy, utylizacja papy, wykonanie pokrycia z blachy tytan-cynk, wykonanie obróbek z blachy).
6. W przedmiarze robót nie uwzględniono wykonania koryt odpływowych. Proszę o uzupełnienie.
7. W przedmiarze robót nie uwzględniono wymiany wyłazów dachowych. Proszę o uzupełnienie.
8. Powierzchnia okien z przedmiaru nie zgadza się z zestawieniem stolarki w projekcie. Proszę o wyjaśnienie.
9. W przedmiarze robót nie uwzględniono żaluzji wywiewnych 55x85 (rys. 2 projektu). Proszę o uzupełnienie.
10. W przedmiarze robót nie uwzględniono obudowy świetlików z płyt PROMATC-H od spodu. Proszę o uzupełnienie.
11. W przedmiarze robót nie uwzględniono demontażu drzwi. Proszę o uzupełnienie.
12. Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie jako Pomosty poziome na dachu. Czy są to ławy kominiarskie. Z jakiego materiału mają być wykonane. Według kosztorysu pomosty te są drewniane. Proszę o wyjaśnienie.
13. Proszę o wyjaśnienie jaki kolor pokrycia jest wymagany przez Zamawiającego. W projekcie podano, że kolor pokrycia dachowego ma być jasnoszary i określono producenta EURONIT typ Struktonit. Niestety ten producent nie produkuje koloru jasnoszarego w tym typie pokrycia. Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę koloru czy producenta.